2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada trimestre natural. Quan l'acreditament de la taxa es produeixi amb posterioritat a aquesta data, la primera quota s'acreditarà el primer dia del trimestre següent.

Article 8è. *Declaració i ingrés*

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matricula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota del primer trimestre.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.

Article 9è. *Infraccions i sancions*

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL:

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i estarà vigent fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa."

ORDENANÇA REGULADORA DELS DRETS I TAXES PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

I. DISPOSICIO GENERAL

Article 1r.

En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 20 i 57 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regeix per aquesta ordenança fiscal.

II. FET IMPOSABLE

Article 2n.

El fet imposable de la taxa ve determinat per la prestació dels serveis tècnics i administratius que tendeixen a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix D.L. 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en el planejament municipal.

III. OBLIGACIO DE CONTRIBUIR

Article 3r.

1. L'obligació de contribuir neix en el moment de formular-se la sol·licitud de la preceptiva llicència o des que es realitzi qualsevol dels actes gravats per aquesta.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la Taxa s'acreditarà quan s'inicïi efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables, i sense perjudici de les sancions urbanístiques que procedeixin.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimen del sol·licitant, després que se li ha concedit la llicència.

IV. SUBJECTE PASSIU

Article 4t.

1. Són subjectes passius les persones naturals o jurídiques sol·licitants de la llicència, i les entitats a les quals es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Tindran la condició de substituts del contribuent, d'acord amb l'article 23.2 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els constructors o contractistes de les obres, en el seu cas.

Article 5è.

1. Seran responsables subsidiaris del pagament dels drets, els propietaris o posseïdors dels terrenys afectats per l'edificació i l'ús del sòl.

2. També respondran subsidiàriament els arrendataris, quan s'acrediti que les obres s'han executat per iniciativa pròpia d'ells mateixos amb la conformitat del propietari.

3. Seran igualment responsables les persones naturals o jurídiques a què es refereixen els articles 36, 37, 38, 39 i 40 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

V. TRAMITACIÓ

Article 6è.

Les sol·licitats de llicències urbanístiques es formularan mitjançant instància, i s'hauran d'acompanyar dels documents que preceptuen les ordenances municipals, així com del pressupost d'obra.

Article 7è.

La caducitat de les llicències, obres majors als tres anys i les menors a l'any del seu atorgament, determinarà la pèrdua dels drets i taxes satisfets.

VI. AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA

Article 8è.

1. Per a la tramitació de les llicències urbanístiques s'exigirà l'autoliquidació de les taxes utilitzant a tal efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, en el moment en que sol·licitin la concessió de la llicència.

2. La concessió de la llicència portarà aparellada la pràctica d'una liquidació provisional, la base imposable de la qual estarà constituïda pel pressupost del projecte presentat pels interessats si estigués visat pel Col·legi Oficial corresponent, i, de mancar aquest, la base imposable serà determinada pels Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb el cost estimat de les obres o instal·lacions.

3. En el cas que la corresponent llicència sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

4. Una vegada emesos els informes dels Serveis Tècnics Municipals preceptius, es practicarà la liquidació provisional o definitiva i, en tot cas, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

VII. BASE IMPOSABLE

Article 9è.

1. Constitueix la base imposable de la taxa, el cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin parcel·lacions urbanes, moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, enderrocament de construccions, primera utilització d'edificis i modificació de l'ús i de l'activitat d'aquestos.

2. Les tarifes a aplicar seran les següents:

A) INFORMES I CERTIFICATS D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

Les sol·licituds d'informe que siguin formulades a l'empara de l'article 98,2 i 99 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el règim urbanístic aplicable a una finca o sector, seran reintegrables amb 30,05 euros .

B) AVANTPROJECTES

Els drets acreditats per la consulta d'un avantprojecte són de 120,20 euros les quals es descomptaran del dipòsit previ o de la liquidació, en el cas que la sol·licitud de la llicència prosperés.

C) PLANEJAMENT

1. La quantia dels drets corresponents al tràmit i resolució de cada expedient del pla parcial o especials d'ordenació (als quals fan referència els articles 57 i concordants del D.L. 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, es regeixen per la següent escala:

	EUROS
a) Programes d'actuació urbanística municipal:	
Fins a 5 Has.	300,51
De més de 5 Has.	601,01
b) Plans urbanístics derivats:	
Fins a 15 Has.	601,01
De més de 15 Has.	1.051,77
c) Projecte de reparcel·lació	300,51
d) Projecte d'urbanització	300,51

2. Com a requisit indispensable per l'admissió a tràmit de qualsevol pla d'ordenació s'exigirà als promotors el previ pagament de la quantitat que correspongui liquidar per cada expedient amb el mínim de 300,51 euros .
Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional i el seu pagament es considerarà efectuat en qualitat de dipòsit fins que sigui practicada amb caràcter definitiu, una vegada que els Serveis Tècnics municipals hagin comprovat la superfície que els serveix de base. En cas que resultés alguna diferència a favor o en contra de l'Ajuntament, es realitzarà el primer per la via executiva de constrenyiment si no fos correspost el requeriment en termini voluntari.
3. Hom considerarà inclosos dins del concepte d'aquest epígraf D) i sotmesos a la mateixa normativa:
   a) Els expedients de modificació de programes d'ordenació urbanística municipal, plans parcials o especials i de millora urbana.
   b) Els expedients d'avenços o avantprojectes de plans d'ordenació.
4. La quantia del drets d'aquests expedients serà el 50% d'aquella que fixa l'apartat 1è d'aquest epígraf.

D) PARCEL·LACIONS I REPARCEL·LACIONS

1. La quantia dels drets corresponents al tràmit i resolució de cada expedient incoat pel concepte de parcel·lació (al que fan referència els articles 183 i següents del D.L. 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, serà de 150,25 euros .
2. L'obligació de pagament recaurà sobre el sol·licitant de la Llicència de parcel·lació, essent requisit indispensable perquè pugui admetre's a tràmit qualsevol sol·licitud de Llicència de parcel·lació el pagament previ de l'autoliquidació.
3. El dret a percebre els drets que es liquidin pels conceptes de parcel·lació i reparcel·lació serà absolutament independent respecte de qualsevol altres drets municipals originats per aplicació d'aquesta mateixa ordenança o de les altres ordenances d'exaccions, i de cap manera no podrà ser compensat per qualsevol altre.
4. Sempre que els expedients siguin promoguts a instància de part, no podran ser autoritzades les operacions de parcel·lació o reparcel·lació ni fer-se lliurament de la llicència mentre no s'hagi realitzant plenament el pagament de tots els drets que l'Ajuntament ha de percebre, i s'haurà de perseguir el cobrament per la via executiva de constrenyiment quan no s'hagués correspost a la requesta de pagament en el termini voluntari.

E) PROJECTES D'URBANITZACIÓ COMPLEMENTARIS

1. La quantia dels drets corresponents al tràmit i resolució de cada projecte d'urbanització que presenti (en base a les previsions dels articles 87 i concordants del D.L. 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, serà equivalent al 0,35% de l'import real del pressupost de les obres.
Les quotes corresponents per aplicació d'aquesta ordenança esdevindran:
   a) Les corresponents a informes, cèdules urbanístiques i certificats d'aprofitament urbanístic en el moment de la sol·licitud dels corresponents informes, cèdules i certificacions.
   b) Les corresponents a programes d'actuació urbanística, plans parcials, especials, derivats, de millora urbana i projectes d'urbanització amb l'aprovació definitiva dels mateixos.

F) LLICÈNCIA 1a OCPUPACIÓ

	EUROS
a) Per habitatge unifamiliar	40,00
b) En blocs de propietat horitzontal, per habitatge	40,00
c) Per naus industrials	50,00
d) Per locals	50,00
e) Per cotxera	50,00
f) Per pàrquing/Traster, per unitat	20,00

G) ALTRES LLICÈNCIES I ACTIVITATS

	EUROS
a) Declaració d'obra ruinosa	300,51
b) Certificats de serveis en finques	30,05

H) OBRES MENORS I ABOCAMENTS

1. Les obres menors de reforma, rehabilitació i/o consolidació d'habitatges, amb pressupost inferior a 30.000,00 euros , no quedaran subjectes a l'acreditació d'aquesta Taxa.
2. Les quotes exigibles per les obres menors així com pels abocaments serà el 0,0% del cost real i efectiu de les obres.

I) DEMARCACIO D'ALINEACIONS I RASANTS

1. Les quotes exigibles per la demarcació d'alineacions i rasants es fixaran en base als metres lineals de façana del carrer on estigui situat l'immoble, d'acord amb el següent quadre:

	EUROS
Per cada demarcació, fins a 10 m. De façana	19,11
Per cada metre o fracció que excedeixi del 10 m. Primers	4,33

Els edificis que tinguin façana que doni a més d'un carrer pagaran els drets establerts per les obres que s'hi executin, pels metres conjunts de totes les façanes.
La reunió de diversos solars no es considerarà com un sola finca als efectes de l'operació de tirada de cordes, havent de practicar-se aquesta per cadascun dels solars i per cadascuna de les cases o edificacions que es pretengui construir, encara que constitueixin bloc.
Ara bé, si com a conseqüència dels resultats de l'operació de tirada de cordes s'haguessin de replantejar els projectes urbanístics i fos necessària una nova demarcació d'alineacions i rasants, a la liquidació de drets que per aquesta última corresponguin es deduirà l'import dels satisfets per l'anterior.

Les alineacions i rasants s'hauran d'efectuar el dia i hora assenyalats per l'Administració Municipal, dins dels deu dies següents al pagament dels drets. En el cas de no presentar-se la propietat i el seu arquitecte en la data fixada, es perdran el drets acreditats, i per procedir a la pràctica d'aquelles serà necessari el pagament dels drets i una nova sol·licitud, llevat que abans no s'hagués demanat ajornament, que podrà ser concedit quan es considerin justificats els motius d'incompareixença.

J) OBRES DE FONTANERIA - CLAVEGUERAM
Els interessats, es faran càrrec de les despeses de connexió que es produeixin per llurs treballs.

K) OBRES D'INSTAL.LACIO DE GRUES I TORRES
Les taxes que acreditaran les obres d'instal·lació de grues i torres seran de 160,00 euros .

L) CONSTRUCCIONS, INSTAL.LACIONS I OBRES. S'ENTENDRAN PER AQUESTES:
a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
b) Obres de demolició.
c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
d) Qualsevol altre construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència d'obra urbanística.
e) Quan es tracti d'obres d'instal·lacions de grues i torres, s'estarà al que disposa a l'efecte el punt K), per la meritació de la corresponent taxa.

Les quotes exigibles per les Construccions, Instal·lacions o Obres compreses en aquest grup, seran el 0,7% del cost real i efectiu.

VIII. INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTARIES

Article 10è.

En tot allò relatiu a infraccions tributàries serà d'aplicació el disposat a la Llei General Tributària i altres concordants.

IX. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 11è.

1. No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.

2. En especial, quedaran exempts d'aquesta taxa:
a) Durant tres anys estaran exempts d'aquesta taxa els rètols que s'hagin modificat del castellà al català sempre que s'adaptin a l'Ordenança de rètols i tots aquells rètols que es canviïn per a ser adequats a l'esmentada Ordenança.
b) Per a la reforma de les façanes en mal estat.
c) Per obres d'ubicació de rètols lluminosos.

3. Quedaran exempts d'aquesta taxa les obres sol·licitades per Organismes o particulars, quan es tracti d'obres de conservació dels edificis històrics i artístics del nostre Patrimoni Cultural.

4. Quedaran exemptes d'aquesta taxa les obres sol·licitades per societats privades municipals o mancomunitats de les quals l'Excm. Ajuntament de La Pobla de Mafumet formi part. Aquesta exempció es declararà per Decret de l'Alcaldia.

5. Les obres menors de reforma, rehabilitació i/o consolidació d'habitatges al nucli urbà, amb pressupost inferior a 30.000,00 euros, no quedaran subjectes a l'acreditació d'aquesta taxa.

X. GARANTIA DE DANYS

Article 12è.

1. Quan la realització de l'obra pugui ocasionar danys al paviment, la vorera o en qualssevol altres serveis municipals d'infrastructura urbanística, jardineria, etc. serà requisit previ a la concessió de la llicència, el dipòsit d'una fiança per a respondre de dits danys.

Aquesta fiança serà obligatòria en la construcció d'immobles plurifamiliars de més de dos habitatges.

2. La quantitat a dipositar la fixarà els serveis tècnics municipals, tenint en compte:
- La superfície de la vorera o els serveis municipals que puguin resultar afectats, i
- Els preus de mercat en el moment de sol·licitar la llicència.

No obstant i en els casos que sigui obligatòria la fiança, l'import serà del 5% de la base imposable, amb un mínim de 3.005,06 euros.

3. A més, es podran aplicar fiances complementàries per a respondre de les infraccions urbanístiques, execució d'obres d'urbanització, plans d'ordenació urbana, compromisos d'urbanització simultània per cobrir danys, davant de tercers, i en tots els casos que es cregui convenient i per l'import del que s'hagi de garantir.

4. Transcorregut un any des de la finalització de l'obra, que es justificarà amb el pertinent certificat de final d'obra, emès en temps i forma i amb constància al Registre general de documents, es procedirà a la devolució de la fiança, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, o s'exigirà, si s'escau, la diferència que eventualment pugui resultar en contra del promotor i/o propietari de l'edificació pels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat a les voreres o qualsevol altre servei municipal, tals com jardineria, enllumenat, conducció d'aigua o clavegueram, paviment, etc.

5. Les fiances també s'aplicaran per a respondre de l'import de les infraccions urbanístiques que se'n puguin derivar en cas de sancions o altres tributs municipals relacionats amb l'obra, la seva ocupació o alta.

6. Si abans de l'atorgament de la llicència el sol·licitant no justifica que els serveis d'infrastructura o el paviment estan malmesos, hom entendrà que aquests abans de l'inici de l'obra estaven en bon estat d'us i de conservació.

DISPOSICIÓ FINAL:

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i estarà vigent fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expressa."

Contra l'acord definitiu solament i cap recurs contenciós administratiu, previst a l'article 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el termini de dos mesos, a comptar del mateix dia de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

La Pobla de Mafumet, 28 de novembre de 2008. – L'ALCALDE, *Joan Maria Sardà i Padrell*.

2008/15373 – AJUNTAMENT DE LA POBLA DE MAFUMET

Edicte

Aprovat inicialment per l'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària realitzada el dia 1 de desembre de 2008, el pressupost general per a l'exercici 2009, integrat a més del de la corporació, pel de l'Organisme Autònom Llar d'Infants l'Esquirol, juntament amb la plantilla orgànica i la relació de llocs de treball, s'exposa al públic a la Secretaria de l'Ajuntament pel termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb l'article 169.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, durant els quals s'admetran reclamacions davant d'aquesta corporació, el Ple de la qual resoldrà en el termini d'un mes d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

Si durant el termini d'exposició al públic no es produeixen reclamacions, els pressupostos es consideraran definitivament aprovat.

La Pobla de Mafumet, 2 de desembre de 2008. – L'ALCALDE, *Joan Maria Sardà i Padrell*.