



Miguel Roca Barrufet

Notari

C/ Rambla Nova, 114, 1º 3^a

43001 Tarragona

Tel: 977 226 178 Fax: 977 253 150

E-mail: miguelroca@notariado.org

ÉS CÒPIA SIMPLE

NÚMERO MIL CENT SIS -----

----- CONCORDANÇA DE DESCRIPCIÓ DE FINQUES, -----

----- PARCEL·LACIÓ I CONSTITUCIÓ DE SERVITUD -----

A Tarragona, la meva residència, a cinc d'abril
de dos mil vint-i-dos. -----

Davant meu, **MIGUEL ROCA BARRUFET**, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

----- COMPAREIXEN: -----

El senyor **ELOI CALBET i FERRAN**, major d'edat,
casat, amb domicili a aquests efectes en 43760 el
Morell (Tarragona), Plaça Era del Castell, número
5; proveït del seu Document Nacional d'Identitat
número 48007929-Y. -----

I el senyor **JOSÉ SALLA i SOLÉ**, major d'edat, casat, empresari vitivinícola, veí de 43002 Tarragona, amb domicili a Avinguda Catalunya, número 18; proveït del seu Document Nacional d'Identitat número 40872411-P.-----

DONO FE d'identificar-los pels seus ressenyats documents, constant-me les seves circumstàncies per les seves manifestacions.-----

D'aquests documents, que m'han estat exhibits, dedueixo fotocòpia fidel en paper timbrat de l'Estat per a ús notarial, que un a aquesta matriu.

INTERVENEN:-----

a) El primer, Sr. Calbet i Ferrán, en la seva condició d'Alcalde-President, el fa en representació de l'I.I.lm. Ajuntament d'el Morell (Tarragona), amb domicili a 43760 el Morell (Tarragona), Plaça Era del Castell, número 5. Té assignat el C.I.F. P4309600G.-----

M'acredita seu esmentat càrrec i la vigència del mateix, mitjançant certificat emès per la Secretaria d'aquest Consistori, document de què



dedueixo còpia reproductiva estesa en paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu notarial que un a aquesta matriu, expressiu de tal nomenament i vigència del mateix.-----

Així mateix, està facultat per a aquest acte en virtut del Decret d'Alcaldia, de data 4 de març de 2022, número d'expedient 1205/2021 i 359/2022, del qual m'exhibeix exemplar electrònic que jo, el Notari, incorporo a aquesta matriu mitjançant el seu trasllat a paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu notarial.-----

M'assevera el Sr. Calbet i Ferran la plena vigència del seu càrrec i representació, així com que perdura plenament l'entitat per ell representada.-----

b) I el segon, Sr. Salla i Solé, com a

Jo, el Notari, he comprovat les dades de la societat esmentada, mitjançant consulta al Registre Mercantil, la nota informativa del qual s'uneix a aquesta escriptura, previ el seu trasllat a paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu notarial. ---

Les seves facultats per aquest acte, resulten de què està establert en la vigent Llei de Societats de Capital i als Estatuts Socials, sense cap limitació, atès que corresponen ordinàriament a l'òrgan d'administració la representació general de la Societat, el desenvolupament del seu objecte social i la disposició del seu patrimoni.-----

Jo, el Notari, faig constar expressament que he complert amb l'obligació d'identificació del "titular real" que imposa la Llei 10/2010, de 28 d'abril, i com a resultat de la qual em manifesta l'indicat administrador que no actua per compte de cap tercer, ni tant sol per raó d'un negoci fiduciari; i que la "titularitat real" consta identificada a l'acta autoritzada per mi, subscrit Notari, amb data 11 de gener de 2019, número 47 de



protocol, no havent patit cap variació. Consultada telemàticament per mi la Base de Titularitats Reals sobre aquesta Societat, el seu resultat coincideix amb l'anteriorment manifestat.-----

El compareixent m'assegura la plena vigència del seu càrrec i facultats, així com que la personalitat de la seva representada perdura i no ha patit alteració.-----

Així mateix, jo, el Notari, he comprovat mitjançant la pertinent consulta telemàtica a la pàgina web del Consell General del Notariat, que el C.I.F. d'aquesta Societat no ha estat revocat per cap administració tributària.-----

ELS JUTJO AMB L'APTITUD I EL DISCERNIMENT SUFICIENTS, AIXÍ COM AMB LA LEGITIMACIÓ NECESSÀRIA,
en atenció particular als béns i drets implicats, a

la naturalesa del negoci i a la seva respectiva intervenció en aquesta escriptura de "CONCORDANÇA DE DESCRIPCIÓ DE FINQUES, PARCEL·LACIÓ I CONSTITUCIÓ DE SERVITUD". -----

Constat la qual cosa, -----

----- **EXPOSEN:** -----

I.- **FINQUES.** -----

A) Finca propietat de l'Ajuntament d'el Morell :

1.) PORCIÓ DE TERRENY en els termes d'EL MORELL i LA POBLA DE MAFUMET. Ocupa una superfície total després de l'última segregació de setze mil quatre-cents trenta-quatre metres quadrats (16.434 m²). La porció de finca situada al terme d'El Morell, ocupa una superfície de dotze mil vuit-cents quaranta-dos metres i trenta decímetres quadrats (12.842,30 m²) i la porció de finca situada a La Pobla de Mafumet, ocupa una superfície de tres mil cinc-cents noranta-un metres i setanta decímetres quadrats (3.591,70 m²), i ATERMENA la total finca: a l'Est, amb finca segregada situada en l'Avinguda Països Catalans, sense número; al Sud, amb polígon 10,



parcel·la 63, polígon 10, parcel·la 52 i polígon 8, parcel·la 1 de La Pobla de Mafumet; a l'Oest, amb finca segregada, polígon 10, parcel·la 52 de La Pobla de Mafumet i parcel·la 63 de La Pobla de Mafumet; i al Nord, amb carretera de Reus a El Morell.-----

Aquesta finca també consta inscrita al terme municipal de La Pobla de Mafumet, amb el número 1729.-----

INSCRITA en el Registre de la Propietat número TRES de TARRAGONA, en el volum 1814, llibre 52, foli 85, finca número **3536** d'El Morell.-----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43096A007000010000XX
(porció en terme d'El Morell) i
43111A010000650000BX (porció en terme de La Pobla de Mafumet), dades que resulten de les

certificacions cadastrals que es dirà i a què ens remetem.-----

TÍTOL.- Pertany a aquest Ajuntament en virtut de segregació i compravenda, mitjançant escriptura formalitzada davant el Notari de Madrid, el senyor Álvaro Lucini Mateo, de data de maig de 1998, amb el número 712 del seu protocol.-----

Jo, el Notari, adverteixo que no m'exhibeixen còpia autoritzada d'aquest títol, insistint tots els compareixents en l'atorgament.-----

VALOR DE REFERÈNCIA: pel que fa a la referència cadastral 43096A007000010000XX, DIVUIT MIL TRESCENTS NORANTA-UN EUROS I CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (€ 18.391,54), quant a l'altra referència, no existeix determinat aquest valor.-----

B) Finques propietat d'"INDUSVI, S.L.":-----

2.) RÚSTICA: Peça de terra, situada en terme de La Pobla de Mafumet, partida "Mas Vellots" i també "Garjola", regadiu i secà amb oliveres; es rega cada dimarts i dimecres de cada setmana amb l'aigua procedent del pou situat en la finca de Juan Boté



Guinovart, partida Terme Vell; segons el Registre de la Propietat: de superfície, quinze mil doscents cinquanta-cinc metres quadrats (15.255 m^2); segons cadastre té una superfície de dues hectàrees, deu àrees i quaranta-set centiàrees i, segons amidament efectuat per tècnic competent de **VINT-I-UN MIL CENT CINC metres quadrats (21.105 m²)**. **LINDA:** Al Nord amb camí i, després d'aquest, terme d'El Morell; al Sud, parcel·la 55 de Pedro Aliaga García; a l'Est, amb la parcel·la 52 de Francisco Marc Guinovart i parcel·les 63 i 65 d'"INDUSVI, S.L."; i a l'Oest, parcel·la 48 de Maria Lluisa Garriga Pujol i parcel·la 29 de María Teresa Virgili Llauradó. -----

Són les parcel·les 12, 16 i 17 del polígon 10. ---

INSCRITA en el Registre de la Propietat número

TRES de TARRAGONA, al volum 2375, llibre 71, foli 198, finca número **4183** de La Pobla de Mafumet.---

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43111A010000660000BI i 43111A010000660001Z0 (aquesta última corresponent a la porció cadastralment qualificada d'"urbana"), dades que resulten de les certificacions cadastrals que es dirà i a què ens remetem, si be, manifesta el representant de la societat titular, que l'edificació que figura cadastralment i objecte de la referència urbana, va ser enderrocada i actualment no existeix.-----

TÍTOL: li pertany, formalment, per AGRUPACIÓ, en virtut d'escriptura formalitzada davant meu, Notari, el dia 7 de febrer de 2020, amb el número 181 del meu protocol.-----

Jo, el Notari, adverteixo que no m'exhibeixen còpia autoritzada d'aquest títol, insistint tots els compareixents en l'atorgament.-----

VALOR DE REFERÈNCIA: No existeix determinat aquest valor.-----

3.) PORCIÓ DE TERRENY, PART RÚSTICA I PART



URBANA, situada en termes de LA POBLA DE MAFUMET i EL MORELL. Ocupa una superfície de vint-i-cinc mil cent cinquanta-quatre metres quadrats (25.154 m²), dels quals mil nou-cents dos metres i cinquanta decímetres quadrats (1.902,50 m²), estan en terme d'El Morell. A l'interior de la qual existeix una NAU INDUSTRIAL destinada a l'elaboració i embotellat de vins, composta de planta baixa, distribuïda en sala d'exposició degustació, laboratori, serveis, despatx, taller, magatzem, vestidors, zona d'elaboració i emmagatzematge, planta d'embotellats, amb una superfície construïda de mil vuit-cents cinquanta metres i vuitanta decímetres quadrats (1.850,80 m²). Així mateix en planta baixa i annex a l'esmentada nau industrial, existeix una edificació auxiliar destinada a sala

de calderes i sala de compressor, amb una superfície útil de trenta-nou metres i vint decímetres quadrats (39,20 m²) i una altra edificació auxiliar sense ús específic, amb una superfície útil de noranta metres quadrats (90 m²). Les dues edificacions auxiliars es comuniquen amb la nau industrial per mitjà de porta a l'efecte. LINDA, Nord, amb Camí Antic de Reus al Morell; Sud, amb Francisco Guinovart March; Est, amb terrenys de l'Ajuntament d'el Morell; i a l'Oest, amb Joan Domingo Guinovart. Així mateix, en el seu interior, existeix una altra NAU INDUSTRIAL adossada i comunicada interiorment amb l'existente, desenvolupada en planta baixa, amb una superfície construïda de mil cinc-cents cinquanta-sis metres i vuitanta decímetres quadrats (1.556,80 m²), en què existeixen dues petites dependències, destinades a sala de compressor i sala d'extractes; i planta altell, de vuitanta-vuit metres i set decímetres quadrats (88,07 m²); la superfície total construït d'aquesta nau és de mil sis-cents quaranta-quatre



metres i vuitanta-set decímetres quadrats (1.644,87 m²); de forma regular, de quaranta metres d'amplada, per trenta-vuit metres, noranta-dos centímetres de longitud, i una altura total de set metres; l'estructura i parets de la nau són de formigó armat prefabricat i la coberta és tipus sandvitx, amb planxes translúcides de polièster, amb una superfície superior al deu per cent. Linda: al Nord, amb la nau existent; i al Sud, Est i Oest, amb resta de terreny no edificat. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat número TRES de TARRAGONA, en el tom 2344, llibre 69, foli 124, finca número **4172** de La Pobla de Mafumet. ---

Aquesta finca també figura inscrita amb el número 5.255, al foli 67, del tom 2341, llibre 81, del terme d'El Morell . -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43111A010000630000BR,
43111A010000630001ZT (aquesta corresponent a
l'edificació) i 43111A010000640000BD, dades que
resulta de les certificacions cadastrals que es
dirà i a què ens remetem.-----

TÍTOL: li pertany, formalment, per AGRUPACIÓ, en
virtut d'escriptura formalitzada davant el Notari
de Falset (Tarragona), senyor Alfonso José Herrero
Pérez, el dia 8 d'abril de 2015, sota el número 170
del seu protocol.-----

Jo, el Notari, adverteixo que no m'exhibeixen
còpia autoritzada d'aquest títol, insistint tots
els compareixents en l'atorgament.-----

VALOR DE REFERÈNCIA: no existeix determinat
aquest valor.-----

SITUACIÓ FÍSICA I JURÍDICA: els compareixents
declaren sota la seva responsabilitat que la
situació física i jurídica de les finques
descrites, no és una altra que la resultant de
l'exposició anterior, de l'actualització que es
dirà i del següent detall:-----



- a) Els diferents immobles que integren les finques es troben actualment lliures d'arrendaments i de tercers ocupants; -----
- b) Lliures, fins on poden conèixer, de vicis i defectes ocults, unes altres limitacions legals, estatutàries o convencionals, càrregues i gravàmens reals. -----
- c) Al corrent en el pagament de subministraments, contribucions i impostos, sense unes altres afeccions tributàries que les que puguin constar en el Registre de la Propietat. -----
- d) Lliures de càrregues. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL: jo, el Notari, faig constar que, vaig sol·licitar i vaig obtenir per telefax informació de la situació registral dels immobles i que aquesta és coincident amb tot el que s'esposa

pel que fa a la descripció, inscripció, titularitat i situació jurídica (sense perjudici de possibles afeccions fiscals), segons resulta de notes d'informació continuada de data d'avuit, que deixo unides a aquesta matriu mitjançant el seu trasllat a paper timbrat l'Estat per a ús exclusiu notarial.

Adverteix que sobre les dades consignades prevaldrà la situació registral existent al temps de la presentació en el Registre de la còpia d'aquesta escriptura.-----

Certificació Cadastral. - Jo, el Notari, segons el que disposa els articles 3 i 18 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, conforme a la redacció donada per la Llei 2/2011, de 4 de març, d'"Economia Sostenible", he obtingut **certificació cadastral descriptiva i gràfica** d'aquestes finques, a raó d'una per referència cadastral, en exemplar telemàtic que un a aquesta escriptura mitjançant el seu trasllat a paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu notarial.-----

Els valors de referència han estat obtinguts



també mitjançant certificació cadastral telemàtica a l'efecte que, d'igual forma, incorporo a aquesta escriptura mitjançant el seu trasllat a paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu notarial. ----

**II.- ACTUALITZACIÓ I CONCORDANÇA DE LA DESCRIPCIÓ
DE LES FINQUES. -----**

D'acord amb les dades actualitzades del Cadastre, per bé que conforme a la comprovació i mesuraments practicats pel facultatiu que es dirà, aquestes finques descrites amb els números "2.)" i "3.)" a l'expositiu "I" precedent, ambdues propietat d'"INDUSVI, S.L.", tenen les següents descripcions respectives, tal com manifesten: -----

A) -Finca registral número 4183-: RÚSTICA: Peça de terra, situada en terme de La Pobla de Mafumet, partida "Mas Vellots" i també "Garjola", regadiu i

secà amb oliveres; es rega cada dimarts i dimecres de cada setmana amb l'aigua procedent del pou situat en la finca de Juan Boté Guinovart, partida Terme Vell; de superfície, segons recent amidament tècnic: **vint-i-un mil tres-cents seixanta-vuit metres quadrats (21.368 m²)**. ATERMENA: al Nord amb camí i, després d'aquest, terme d'El Morell; al Sud, parcel·la 55 de Pedro Aliaga García; a l'Est, amb la parcel·la 52 de Francisco Marc Guinovart i parcel·les 63 i 65 d'"INDUSVI, S.L."; i a l'Oest, parcel·la 48 de Maria Lluisa Garriga Pujol i parcel·la 29 de María Teresa Virgili Llauradó. ----

B) -Finca registral número 4172-: PORCIÓ DE TERRENY, PART RÚSTICA I PART URBANA, situada en termes de LA POBLA DE MAFUMET i EL MORELL. Ocupa una superfície de **vint-i-quatre mil nou-cents noranta-set metres quadrats (24.997 m²)**, dels quals mil nou-cents dos metres i cinquanta decímetres quadrats (1.902,50 m²), estan en terme d'El Morell. A l'interior de la qual existeix una NAU INDUSTRIAL destinada a l'elaboració i embotellat de vins,



composta de planta baixa, distribuïda en sala d'exposició degustació, laboratori, serveis, despatx, taller, magatzem, vestidors, zona d'elaboració i emmagatzematge, planta d'embotellats, amb una superfície construïda de mil vuit-cents cinquanta metres i vuitanta decímetres quadrats (1.850,80 m²). Així mateix en planta baixa i annex a l'esmentada neix industrial, existeix una edificació auxiliar destinada a sala de calderes i sala de compressor, amb una superfície útil de trenta-nou metres i vint decímetres quadrats (39,20 m²) i una altra edificació auxiliar sense ús específic, amb una superfície útil de noranta metres quadrats (90 m²). Les dues edificacions auxiliars es comuniquen amb la nau industrial per mitjà de porta a l'efecte. ATERMENA: Nord, amb Camí

Antic de Reus al Morell; Sud, amb Francisco Guinovart March; Est, amb terrenys de l'Ajuntament d'el Morell; i a l'Oest, amb parcel·la 66 del polígon 10, propietat d'INDUSVI, S.L. Així mateix, en el seu interior, existeix una altra NAU INDUSTRIAL adossada i comunicada interiorment amb l'existent, desenvolupada en planta baixa, amb una superfície construïda de mil cinc-cents cinquanta-sis metres i vuitanta decímetres quadrats (1.556,80 m²), en què existeixen dues petites dependències, destinades a sala de compressor i sala d'extractes; i planta altell, de vuitanta-vuit metres i set decímetres quadrats (88,07 m²); la superfície total construït d'aquesta nau és de mil sis-cents quaranta-quatre metres i vuitanta-set decímetres quadrats (1.644,87 m²); de forma regular, de quaranta metres d'amplada, per trenta-vuit metres, noranta-dos centímetres de longitud, i una altura total de set metres; l'estructura i parets de la nau són de formigó armat prefabricat i la coberta és tipus sandvitx, amb planxes translúcides de



polièster, amb una superfície superior al deu per cent. Atermena: al Nord, amb la nau existent; i al Sud, Est i Oest, amb resta de terreny no edificat.

Vist que no acrediten formalment les superfícies ara indicades, els faig jo, el Notari, les pertinents advertències, manifestant el representant d' "INDUSVI, S.L.", que aportarà la pertinent certificació emesa per Arquitecte, per tal que es pugui inscriure aquesta escriptura al Registre de la Propietat.-----

**III.- REPARCEL·LACIÓ -APORTACIÓ DE FINQUES A
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL
INDUSTRIAL SUD PP-5 "VERMUTS YZAGUIRRE", DE LA
POBLA DE MAFUMET.-----**

La revisió actual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) de la Pobla de Mafumet

va ser definitivament aprovada per acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) de dates 12 de març de 2009 i de 25 de juny de 2009, i la conseqüent publicació en el DOGC núm. 5494, de data 20 d'octubre de 2009.-----

Amb posterioritat, l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet ha tramitat una Modificació Puntual del POUM, pel canvi de classificació del Sòl No Urbanitzable SR a Sòl Urbanitzable Delimitat, amb la creació d'un nou sector urbanitzable industrial identificat com a sector SUD-P.P.5 - 'Vermuts Yzaguirre'. Aquesta modificació puntual ha estat definitivament aprovada per la CTUT, en sessió de data 13 de novembre de 2020, i s'ha publicat en el DOGC núm. 8355, de data 3 de març de 2021.-----

En el procés de canvi de classificació del sòl i de creació del nou sector urbanitzable, la modificació puntual tramitada estableix com a objectiu l'ordenació i regulació de les instal·lacions existents de l'empresa promotora, de caràcter agroindustrial, i la seva ampliació,



necessària per a garantir la viabilitat econòmica i
funcional de l'empresa en el futur.-----

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet, en sessió de data 23 de setembre de 2021, ha adoptat l'accord d'aprovar inicialment el Pla parcial del sector SUD-P.P.5, i l'ha sotmès al procés d'informació pública previst a la legislació vigent, així com també ha sol·licitat a la CTUT i als organismes afectats per raó de la seva competència, l'emissió dels preceptius informes previstos a la legislació urbanística.

En data 1 de febrer de 2022 el Ple de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet ha adoptat l'accord d'aprovació definitiva del Pla parcial, expedient número 421/2021. M'exhibeixen notificació d'aquesta resolució, signada electrònicament, de la

qual jo, el Notari, n'obtinc còpia reprogràfica estesa en paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu notarial que uneixo a aquesta matriu.----

La superfície de les finques afectades per la delimitació del sector és de seixanta-dos mil set-cents noranta-nou metres quadrats (62.799 m^2). La superfície real dels terrenys inclosos dins l'àmbit reparcel·lable és de trenta-tres mil tres-cents vuitanta-tres metres quadrats (33.383 m^2), i és la que és objecte d'aquest projecte, que inclou part de les finques registrals abans descrites.-----

- Quant a la finca registral número 3536, propietat de l'Ajuntament d'El Morell, resulta afectada per la delimitació de l'àmbit del sector urbanitzable SUD-P.P.5 la part nord-oest de la finca, situada dins el terme municipal de la Pobla de Mafumet, i per tant la part de la finca inclosa dins l'àmbit de la reparcel·lació té una superfície real de mil set-cents noranta-un metres quadrats (1.791 m^2).-----

La resta de la finca no afectada, queda amb la



següent descripció: -----

PORCIÓ DE TERRENY en els termes d'EL MORELL i LA POBLA DE MAFUMET. Ocupa una superfície total catorze mil sis-cents quaranta-tres metres quadrats (14.643 m^2). La porció de finca situada al terme d'El Morell, ocupa una superfície de dotze mil vuit-cents quaranta-dos metres i trenta decímetres quadrats ($12.842,30 \text{ m}^2$) i la porció de finca situada a La Pobla de Mafumet, ocupa una superfície de mil vuit-cents metres i setanta decímetres quadrats ($1.800,70 \text{ m}^2$), i ATERMENA la total finca: a l'Est, amb finca segregada situada en l'Avinguda Països Catalans, sense número; al Sud, amb polígon 10, parcel·la 63, polígon 10, parcel·la 52 i polígon 8, parcel·la 1 de La Pobla de Mafumet i porció ara segregada per afectació del "Pla Parcial

Industrial PP-5 'Vermuts Yzaguirre"'; a l'Oest, amb finca segregada, polígon 10, parcel·la 52 de La Pobla de Mafumet i parcel·la 63 de La Pobla de Mafumet i porció ara segregada per afectació del "Pla Parcial Industrial PP-5 'Vermuts Yzaguirre'", i al Nord, amb carretera de Reus a El Morell.-----

- Quant a la finca registral número 4183, propietat d'"INDUSVI, S.L.", resulta afectada per la delimitació de l'àmbit del sector urbanitzable SUD-P.P.5 la part nord de la finca agrupada, i per tant la part de la finca inclosa dins l'àmbit de la reparcel·lació té una superfície real de quinze mil tres-cents noranta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats ($15.392,50\text{ m}^2$).-----

La resta de la finca no afectada, queda amb la següent descripció:-----

RÚSTICA: Peça de terra, situada en terme de La Pobla de Mafumet, partida "Mas Vellets" i també "Garjola", regadiu i secà amb oliveres; es rega cada dimarts i dimecres de cada setmana amb l'aigua procedent del pou situat en la finca de Juan Boté



Guinovart, partida Terme Vell; de superfície: cinc mil nou-cents setanta-cinc metres i cinquanta decímetres quadrats (5.975,5 m²). ATERMENA: al Nord, porció ara segregada per afectació del "Pla Parcial Industrial PP-5 'Vermuts Yzaguirre'"; al Sud, parcel·la 55 de Pedro Aliaga García; a l'Est, amb la parcel·la 52 de Francisco Marc Guinovart i parcel·la 63 d'"INDUSVI, S.L."; i a l'Oest, parcel·la 48 de Maria Lluisa Garriga Pujol i parcel·la 29 de María Teresa Virgili Llauradó. ----

- Quant a la finca registral número 4172, propietat d'"INDUSVI, S.L.", resulta afectada per la delimitació de l'àmbit del sector urbanitzable SUD-P.P.5 la part oest de la finca agrupada, i per tant la part de la finca inclosa dins l'àmbit de la reparcel·lació té una superfície real de setze mil

cent noranta-nou metres i cinquanta decímetres quadrats ($16.199,50\text{ m}^2$).-----

La resta de la finca no afectada, queda amb la següent descripció:-----

PORCIÓ DE TERRENY, PART RÚSTICA I PART URBANA, situada en termes de LA POBLA DE MAFUMET i EL MORELL. Ocupa una superfície de vuit mil set-cents noranta-set metres i cinquanta decímetres quadrats ($8.797,50\text{ m}^2$), dels quals mil nou-cents dos metres i cinquanta decímetres quadrats ($1.902,50\text{ m}^2$), estan en terme d'El Morell. ATERMENA: Nord, amb porció ara segregada per afectació del "Pla Parcial Industrial PP-5 'Vermuts Yzaguirre'"; Sud, amb Francisco Guinovart March; Est, amb terrenys de l'Ajuntament d'el Morell; i a l'Oest, amb parcel·la 66 del polígon 10, propietat d'INDUSVI, S.L.-----

Jo, el Notari, adverteixo de la necessitat d'aportar les coordenades georreferenciades, en format GML, de les finques segons la seva actual descripció.-----

DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA OBJETCE DE L'AFECTACIÓ



I CONSTITUÏDA PER LES PORCIONS APORTADES: PORCIÓ DE TERRENY al terme de LA POBLA DE MAFUMET, "Pla Parcial Industrial PP-5 'Vermuts Yzaguirre'"; forma un polígon trapezoidal, amb una superficie de trenta-tres mil tres-cents vuitanta-tres metres quadrats (33.383 m²) i LIMITA: al Nord, amb carretera de Reus a El Morell; al Sud, amb les parcel·les 66 i 63 del polígon 10; a l'Est, terrenys de l'Ajuntament d'El Morell i finca segregada situada en l'Avinguda Països Catalans, sense número; i a l'oest, amb parcel·la 48 del polígon 10. A l'interior de la qual existeix una NAU INDUSTRIAL destinada a l'elaboració i embotellat de vins, composta de planta baixa, distribuïda en sala d'exposició degustació, laboratori, serveis, despatx, taller, magatzem,

vestidors, zona d'elaboració i emmagatzematge, planta d'embotellats, amb una superfície construïda de mil vuit-cents cinquanta metres i vuitanta decímetres quadrats (1.850,80 m²). Així mateix en planta baixa i annex a l'esmentada neix industrial, existeix una edificació auxiliar destinada a sala de calderes i sala de compressor, amb una superfície útil de trenta-nou metres i vint decímetres quadrats (39,20 m²) i una altra edificació auxiliar sense ús específic, amb una superfície útil de noranta metres quadrats (90 m²). Les dues edificacions auxiliars es comuniquen amb la nau industrial per mitjà de porta a l'efecte. Així mateix, en el seu interior, existeix una altra NAU INDUSTRIAL adossada i comunicada interiorment amb l'existent, desenvolupada en planta baixa, amb una superfície construïda de mil cinc-cents cinquanta-sis metres i vuitanta decímetres quadrats (1.556,80 m²), en què existeixen dues petites dependències, destinades a sala de compressor i sala d'extractes; i planta altell, de vuitanta-vuit



metres i set decímetres quadrats (88,07 m²); la superfície total construït d'aquesta nau és de mil sis-cents quaranta-quatre metres i vuitanta-set decímetres quadrats (1.644,87 m²); de forma regular, de quaranta metres d'amplada, per trenta-vuit metres, noranta-dos centímetres de longitud, i una altura total de set metres; l'estructura i parets de la nau són de formigó armat prefabricat i la coberta és tipus sandvitx, amb planxes translúcides de polièster, amb una superfície superior al deu per cent.-----

EXECUCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ, essent conseqüència les següents parcel·les resultants:--

1.) FINCA RESULTANT NÚMERO PR-1: -----

Solar edificable: Peça de forma irregular, situada al terme municipal de la Pobla de Mafumet.

Superficie adjudicada: vint-i-set mil set-cents quaranta-dos metres quadrats (27.742 m²). Els seus límits són: al nord, amb els sòls destinats als sistemes de Serveis Tècnics d'ús privatiu (ST), a Zones Verdes i Jardins Públics (ZV), i a Equipaments (EQ); a l'est, amb el límit del terme municipal entre la Pobla de Mafumet i el Morell, i més enllà, amb la resta de finca aportada a la reparcel·lació, propietat d'INDUSVI, SL i situada al terme municipal del Morell, i l'avinguda dels Països Catalans, del municipi del Morell; a l'oest, amb la parcel·la 48 de Maria Lluïsa Garriga Pujol, situada en sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau SR; i al sud, amb la resta de la finca R1 aportada a la reparcel·lació, propietat d'INDUSVI, SL (registral número 4183), i amb la resta de la finca R2 aportada a la reparcel·lació, propietat d'INDUSVI, SL (registral número 4172). -----

Qualificació urbanística: Solar edificable, clau Ia-3, amb un sostre de 13.353 metres quadrats. ----

Titular: INDUSVI, SL, domiciliada a Tarragona (CP



43001), a la Rambla Nova, núm. 124, planta 1a, porta J, amb CIF B- B43392141, en quant a la totalitat de la finca.-----

Títol: el d'aportació prèvia de finca a la reparcel·lació (part de la finca registral número 4183). -----

Càrregues de procedència: Les que resultin subsistents de la finca de procedència.-----

Càrregues de nova creació:-----

1. La finca resulta afecta amb caràcter real al pagament del compte de liquidació provisional en la quantitat 326.050 € (més l'IVA corresponent) i en el seu dia al pagament del saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi i en el que participa amb el 100%.-----

2. S'estableix una servitud de pas, entre el

límit del terme municipal del Morell, i el sòl destinat al sistema de Zones Verdes i Jardins Públics (ZV), de 3 metres d'amplada, per tal de garantir l'accés públic de vianants des de la via pública a la zona verda.-----

Valor de la finca: **CINC-CENTS CINC MIL TRES-CENTS SET EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS (€ 505.307,78) .--**

Relació i descripció de les finques resultants sense aprofitament urbanístic:-----

2.) FINCA RESULTANT NÚMERO PR-2.-----

Espais Lliures: Peça de sòl de forma irregular, situada al terme municipal de la Pobla de Mafumet.
Superficie resultant: dos mil set-cents dos metres quadrats (2.702 m^2). Els seus límits són: a Al nord, amb el traçat de la carretera TVP-7224, de Reus al Morell, i darrere d'aquest amb el terme municipal del Morell; a l'est, amb les finques resultants PR-5, destinada al sistema de Serveis Tècnics d'ús privatiu (ST), i amb la finca resultant PR-4, destinada al sistema d'Equipaments (EQ); a l'oest, amb la parcel·la 48 de Maria Lluïsa Garriga Pujol,



situada en sòl no urbanitzable, qualificat amb la clau SR, i amb la finca resultant PR-6, destinada al sistema de Serveis Tècnics d'ús privatiu; i al sud, amb la finca resultant PR-1, solar edificable propietat d'INDUSVI, SL. -----

Qualificació urbanística: Sistema de Zones Verdes i Jardins Públucs, clau ZV. -----

Adjudicada a: L'Ajuntament de la Pobla de Mafumet, amb NIF P4311100D, amb domicili al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 6, de la Pobla de Mafumet (CP 43140), en ple domini i en quant a la totalitat de la finca. -----

Títol d'adjudicació: Per estar destinada a domini i ús públic en compliment de les cessions obligatòries i gratuïtes establertes per l'ordenació urbanística. -----

Càrregues: La finca és lliure de càrregues. -----

Constitueix el predi dominant de la servitud de pas establerta per a la finca resultant PR-1, per tal de garantir l'accés públic de vianants des de la via pública a la zona verda. -----

3.) **FINCA RESULTANT NÚMERO PR-3.** -----

Espais Lliures: Peça de sòl de forma trapezoidal, situada al terme municipal de la Pobla de Mafumet.

Superficie resultant: sis-cents trenta-set metres quadrats (637 m²). Els seus límits són: al nord, amb el límit del terme municipal entre la Pobla de Mafumet i el Morell, i més enllà, amb la resta de finca aportada a la reparcel·lació, propietat d'INDUSVI, SL i situada al terme municipal del Morell, i l'avinguda dels Països Catalans, del municipi del Morell; a l'est, amb la resta de finca aportada a la reparcel·lació, propietat d'INDUSVI, SL i situada al terme municipal del Morell, i l'avinguda dels Països Catalans, del municipi del Morell; a l'oest, amb la finca resultant PR-1, solar edificable propietat d'INDUSVI, SL; i al sud,



amb la resta de la finca R2 aportada a la
reparcel·lació, propietat d'INDUSVI, SL (finca
registral 4172). -----

Qualificació urbanística: Sistema de Zones Verdes
i Jardins Públucs, clau ZV. -----

Adjudicada a: L'Ajuntament de la Pobla de
Mafumet, amb NIF P4311100D, amb domicili al carrer
de Jacint Verdaguer, núm. 6, de la Pobla de Mafumet
(CP 43140), en ple domini i en quant a la totalitat
de la finca. -----

Títol d'adjudicació: per estar destinada a domini
i ús públic en compliment de les cessions
obligatòries i gratuïtes establertes per
l'ordenació urbanística. -----

Càrregues: la finca és lliure de càrregues. ----

4.) FINCA RESULTANT NÚMERO PR-4. -----

Equipaments: Peça de sòl de forma irregular, situada al terme municipal de la Pobla de Mafumet.

Superficie resultant: mil sis-cents setanta-un metres quadrats (1.671 m²). Els seus límits són: al nord, amb la finca resultant PR-2, destinada al sistema de Zones Verdes i Jardins Pùblics (ZV); a l'est, amb la finca resultant PR-2, destinada al sistema de Zones Verdes i Jardins Pùblics (ZV); a l'oest, amb la finca resultant PR-2, destinada al sistema de Zones Verdes i Jardins Pùblics (ZV); i al sud, amb la finca resultant PR-1, solar edificable propietat d'INDUSVI, SL.-----

Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments, clau EQ.-----

Adjudicada a: L'Ajuntament de la Pobla de Mafumet, amb NIF P4311100D, amb domicili al carrer de Jacint Verdaguer, núm. 6, de la Pobla de Mafumet (CP 43140), en ple domini i en quant a la totalitat de la finca.-----

Títol d'adjudicació: per estar destinada a domini i ús públic en compliment de les cessions



obligatòries i gratuïtes establertes per l'ordenació urbanística.-----

Càrregues: s'estableix una servitud de pas, entre el límit del terme municipal del Morell, i el sòl destinat al sistema de Zones Verdes i Jardins Públics (ZV), de 3 metres d'amplada, per tal de garantir l'accés públic de vianants des de la via pública a la zona verda.-----

5.) FINCA RESULTANT NÚMERO PR-5.-----

Serveis Tècnics: Peça de sòl de forma trapezoidal, situada al terme municipal de la Pobla de Mafumet. Superficie resultant: cinc-cents deu metres quadrats (510 m²). Els seus límits són: al nord, amb el traçat de la carretera TVP-7224, de Reus al Morell, i darrere d'aquest amb el terme municipal del Morell; a l'est, amb el límit del

terme municipal entre la Pobla de Mafumet i el Morell, i més enllà, amb la resta de finca aportada a la reparcel·lació, propietat de l'Ajuntament del Morell i situada al terme municipal del Morell, i l'avinguda dels Països Catalans, del municipi del Morell; a l'oest, amb la finca resultant PR-2, destinada al sistema de Zones Verdes i Jardins Pùblics (ZV); i al sud, amb la finca resultant PR-4, destinada al sistema d'Equipaments (EQ). -----

Qualificació urbanística: Sistema de Serveis Tècnics, clau ST.-----

Adjudicada a: INDUSVI, SL, domiciliada a Tarragona (CP 43001), a la Rambla Nova, núm. 124, planta 1a, porta J, amb CIF B- B43392141, en quant a la totalitat de la finca.-----

Títol d'adjudicació: per aportació de la finca número R3 d'aquesta reparcel·lació (part de la registral número 4172), i per tal de ser destinada a donar servei a la Comunitat d'usuaris del pou situat a la partida Garjola, de la Pobla de Mafumet.-----



Càrregues: La finca és lliure de càrregues. -----

6.) FINCA RESULTANT NÚMERO PR-6. -----

Serveis Tècnics: Peça de sòl de forma rectangular, situada al terme municipal de la Pobla de Mafumet. Superfície resultant: cent vint-i-un metres quadrats (121 m²). Els seus límits són: al nord, amb el traçat de la carretera TVP-7224, de Reus al Morell, i darrere d'aquest amb el terme municipal del Morell; a l'est, amb el límit del terme municipal entre la Pobla de Mafumet i el Morell, i més enllà, amb la resta de finca aportada a la reparcel·lació, propietat de l'Ajuntament del Morell i situada al terme municipal del Morell, i l'avinguda dels Països Catalans, del municipi del Morell; a l'oest, amb la parcel·la 48 de Maria Lluïsa Garriga Pujol, situada en sòl no

urbanitzable, qualificat amb la clau SR; i al sud, amb la finca resultant PR-1, solar edificable propietat d'INDUSVI, SL.-----

Qualificació urbanística: Sistema de Serveis Tècnics, clau ST.-----

Adjudicada a: INDUSVI, SL, domiciliada a Tarragona (CP 43001), a la Rambla Nova, núm. 124, planta 1a, porta J, amb CIF B- B43392141, en quant a la totalitat de la finca.-----

Títol d'adjudicació: Per aportació de la finca número R3 (part de la registral número 4172) d'aquesta reparcel·lació, i per tal de ser destinada a donar servei a la Comunitat d'usuaris del pou situat a la partida Garjola, de la Pobla de Mafumet.-----

Càrregues: la finca és lliure de càrregues.-----

M'exhibeixen un joc de plànols de localització i descriptius de les finques objecte d'aquesta reparcel·lació, incloses les finques resultants, del qual joc, jo, el Notari, n'obtinc còpia reproductiva estesa en paper timbrat de l'Estat pe



a ús exclusiu notarial, que uneixo a aquesta
escriptura.-----

Jo, el Notari, adverteixo de l'obligació
d'acreditar les coordenades georreferenciades, en
format GML, de les finques resultats ara descrites.

IV.- CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS I DRETS.-----

Els senyors compareixents i segons respectivament
actuen, acorden constituir les següents servituds i
drets sobre les finques abans descrites:-----

a.) Sobre la finca resultant número "1.)", o
"PR-1", única amb aprofitament urbanístic,
s'estableix, com a predi servent, una servitud de
pas, per tal de garantir l'accés públic de
vianants des de la via pública a la zona verda,
entre el límit del terme municipal d'El Morell i el
sòl destinat a sistemes de Zones Verdes i Jardins

Públics (ZV), de tres metres d'amplada, en una línia trencada de tres trams, adossada al límit sud de la parcel·la resultant "4" (o "PR-4"), d'aquesta reparcel·lació en el seu trajecte fins arribar a la finca resultant "2.")" (o "PR-2"), configurada aquesta darrera com a predi dominant.-----

Es valora aquesta servitud en **CENT EUROS (€ 100)**.

b.) Sobre la finca resultant número "4.)", o "PR-4", s'estableix, com a predi servent, una servitud de pas, per tal de garantir l'accés públic de vianants des de la via pública a la zona verda, entre el límit del terme municipal d'El Morell i el sòl destinat a sistemes de Zones Verdes i Jardins Pùblics (ZV), de tres metres d'amplada, en una línia trencada de dos trams, adossada als límits est i sud de la parcel·la resultant "5" (o "PR-5"), d'aquesta reparcel·lació en el seu trajecte fins arribar a la finca resultant "2.")" (o "PR-2"), configurada aquesta darrera com a predi dominant.-

Es valora aquesta servitud en **CENT EUROS (€ 100)**.

V.- I exposat tot la qual cosa, els senyors



compareixents i segons obren, -----

----- ATORGUEN: -----

**PRIMER.- DECLARACIÓ DE CONCORDANÇA DE LA
DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES.** -----

El representant d' "INDUSVI, S.L.", fa constar la descripció concordada i actualitzada de les finques registralis número 4183 i 4172 en els termes que es recullen a l'expositiu "II" precedent i sol·licita la seva constància al Registre de la Propietat. ---

SEGON.- PARCEL·LACIÓ. -----

Els atorgants fan aportació de les porcions de les finques de la seva respectiva propietat, en els termes de l'expositiu "III" d'aquesta escriptura, els termes del qual es donen per íntegrament i literalment reproduïts, amb la constitució de la parcel·la objecte de l'actuació del "Pla Parcial

Industrial Sud PP-5 "Vermuts Yzaguirre" i la
reparcel·lació d'aquesta, amb les sis parcel·les
resultants.-----

Totes les despeses d'urbanització són assumides
per "INDUSVI, S.L.", incloses les que
correspondrien a l'aportant Ajuntament d'EL MORELL,
que són deduïdes del total de la seva
indemnització, segons es dirà.-----

TERCER.- ADJUDICACIONS.-----

S'adjudiquen les sis parcel·les resultants de
conformitat amb el literal de l'esmentat expositiu
"III" precedent, de manera que:-----

a) "INDUSVI, S.L.", rep les parcel·les resultants
número "1."), "5.") i "6.") (o "PR-1", "PR-5" i
"PR-6"), amb un valor respectiu de CINC-CENTS CINC
MIL TRES-CENTS SET EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS (€
505.307,78), CINC MIL CENT EUROS (€ 5.100) i MIL
DOS-CENTS DEU EUROS (€ 1.210), que fa un valor
global de **CINC-CENTS ONZE MIL SIS-CENTS DISSET**
EUROS I SETANTA-VUIT CÈNTIMS (€ 511.617,78); -----

b) L'ajuntament de LA POBLA DE MAFUMET rep la



resta de les parcel·les resultants, números "2.)"
"3.)" i "4.)", amb uns valors respectius a aquests
efectes de TRENTA-DOS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-
QUATRE EUROS (€ 32.424), 7644 i VINT-I-SIS MIL SET-
CENTS TRENTA-SIS EUROS (€ 26.736), que fa un valor
global de **SEIXANTA-SIS MIL VUIT-CENTS QUATRE EUROS**
(€ 66.804); adverteixo jo, el Notari, que aquesta
adjudicació queda expressament condicionada a
l'acceptació formal feta per l'Ajuntament de LA
POBLA DE MAFUMET; -----

c) I l'Ajuntament d'EL MORELL, no rep cap cessió
de sòl, essent compensat, segons les previsions de
l'article 126.1.d del Text Refós de la Llei
d'Urbanisme de Catalunya, en la quantitat de **VINT**
MIL QUATRE-CENTS DISSET EUROS I TRENTA-SIS CÈNTIMS
(€ 20.417,36), un cop deduïda la part proporcional

de les despeses d'urbanització, que són assumides per "INDUSVI, S.L.". Aquesta indemnització es fa efectiva en aquest acte mitjançant xec que lliura el representant d'"INDUSVI, S.L.", que és acceptat i el pren l'Alcalde-President de l'Ajuntament d'El Morell, qui dona carta de pagament per aquesta quantitat. D'aquest xec bancari nominatiu que tinc a la visat, dedueixo jo, el Notari, fotocòpia estesa en paper timbrat de l'Estat per a ús exclusiu Notarial, que incorporo a aquesta escriptura, manifestant la part pagadora que el compte d'origen els fons és el número ES56 2100 0669 2102 0005 8339.-----

QUART.- CONSTITUCIÓ DE SERVITUDS. -----

Es constitueixen les dues servituds que han estat descrites a l'expositiu "IV" d'aquesta escriptura, el contingut del qual es dona per reproduït.-----

CINQUÈ.- INSCRIPCIÓ I CADASTRE. -----

Registre.- Sol·liciten del Sr. Registrador de la Propietat la inscripció de les operacions immobiliàries contingudes en aquest document i, si



escau, la pràctica de l'anotació prevista en l'article 42.9º de la Llei Hipotecària, just abans del terme del termini de vigència del seient de presentació, si aquest instrument patís d'algún defecte no solucionat.-----

Cadastre: els senyors atorgants em sol·liciten a mi, el Notari, que remeti còpia simple del present a l'oficina cadastral competent per a la presa de raó de les noves titularitats i m'autoritzen perquè comuniui telemàticament al Cadastre el contingut d'aquesta escriptura.-----

RESERVES I ADVERTÈNCIES LEGALS:

1.- RELATIVES AL ATORGAMENT DE L'ESCRIPURA. Faig les reserves i advertències legals que considero pertinents.-----

2.- FISCALES: -----

A.- IMPOST DE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS.- Adverteixo de la POSSIBILITAT d'autoliquidar dins termini (trenta dies hàbils a comptar del moment en què es causi l'acte o contracte), de l'afecció dels béns al pagament de l'impost i possibilitat de comprovació de valors. Informo del tipus de l'impost i Oficina Liquidadora competent.-----

B.- ADVERTÈNCIES GENÈRIQUES. - Adverteixo de les conseqüències de qualsevol indole que es derivarien de la inexactitud o falsedat en les seves declaracions.-----

C.- CONTRIBUCIÓ URBANA.- Adverteixo als compareixents que hauran de procedir a donar-se d'alta en el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles dins el termini legal als efectes de qual em sol·liciten expedició de còpia simple. Informo a la part compareixent obligada al pagament sobre el compliment dels tràmits necessaris.-----

Apoderament restringit: la presentació d'aquesta escriptura en qualssevol oficines públiques i, en



especial, en Registres de la Propiedad i oficines liquidadores de l'impost, per persona different dels intervingents o interessats, implica a favor seu la presumpció de l'apoderament necessari a aquest efecte, autoritzant al presentant a fer els tràmits oportuns com són la sol·licitud d'inscripció, l'autoliquidació de l'impost o la sol·licitud de la corresponent liquidació administrativa, segons que correspongui.-----

No obstant això, aquest poder no s'estén a les possibles incidències fiscals ulteriors i, en particular, en cap cas comprendrà la representació per raó de liquidacions complementàries que hauran de ser notificades directament als interessats en el domicili consignat en la compareixença.-----

Tractament de dades personals.- Identifico els

compareixents mitjançant els seus respectius documents d'identitat abans consignats, constant les seves circumstàncies personals per les seves manifestacions, quedant els compareixents informats del següent:-----

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, les quals són necessàries per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme a allò previst en la normativa notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, en el seu cas, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se els atorgants obligats a facilitar les dades personals, i estant informats que la conseqüència de no facilitar aquestes dades és que no seria possible autoritzar o intervenir el present document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----



La finalitat del tractament de dades es complir la normativa per autoritzar/intervenir el present document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial d'obligat compliment, de las que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades por les Administracions Pùbliques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.-----

El Notari realitzarà les cessions de les referides dades que siguin d'obligat compliment a les Administracions Pùbliques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, en el seu cas, al

Notari que succeeixi o substitueixi a l'actual en
aquesta Notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant
els anys necessaris per complir amb les obligacions
legals del Notari o qui el substitueixi o
succeeixi.-----

Pot exercitar els seus drets d'accés,
rectificació, supressió, limitació, portabilitat i
oposició al tractament per correu postal davant la
Notaria autoritzant, situada a Tarragona.
Tanmateix, té el dret a presentar una reclamació
davant una autoritat de control.-----

Les dades seran tractades i protegides segons la
Legislació Notarial, el Reglament General de
Protecció de Dades de la Unió Europea RGPDUE
2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27
d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les
persones físiques en allò que respecta al
tractament de dades personals i a la lliure
circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica
3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades



Personals i garantia dels drets digitals.-----

Llegeixo tot el que precedeix als compareixents comunicant-los, per la seva elecció i en atenció a les seves circumstàncies, el contingut de l'instrument amb l'extensió necessària per al cabal coneixement del seu abastament i efectes i després d'advertir-los del seu dret a fer-ho per si, al qual hi renuncien, **L'ATORGUEN i SIGNEN** amb mi, el Notari, en un sol acte.-----

DONO FE del contingut de fons d'aquest instrument públic i d'haver-se observat totes les solemnitats formals i, en particular, que l'atorgament s'adega a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels compareixents i que, després de la lectura, aquests han fet constar que han quedat degudament informats del contingut del instrument i que han

prestat a aquest el seu lliure consentiment. -----

I, així, **l'AUTORITZO** deixant-lo estès en vint-i-cinc fulls de paper de Timbre de l'Estat d'ús exclusiu notarial, numerats de manera inversament correlativa respecte del present. Segueix la signatura del Sr. José Salla i Ferran. Segueixen el signe, la signatura, la rúbrica i el segell del Notari autoritzant. -----

**DILIGÈNCIA DE NOVA COMPAREIXENÇA I
RATIFICACIÓ.** - (Referida a l'escriptura de "CONCORDANÇA DE DESCRIPCIÓ DE FINQUES, PARCEL·LACIÓ I CONSTITUCIÓ DE SERVITUD", de data cinc d'abril de dos mil vint-i-u i número MIL CENT SIS (1.106) del meu Protocol general ordinari. -----

La hi poso jo, **Miguel Roca Barrufet**, el Notari autoritzant, per fer constar que el dia set d'abril de dos mil vint-i-dos, **COMPAREIX** novament al meu estudi i davant meu: -----

El senyor **ELOI CALBET i FERRAN**, major d'edat, casat, amb domicili a aquests efectes en 43760 el Morell (Tarragona), Plaça Era del Castell, número



5; proveït del seu Document Nacional d'Identitat número 48007929-Y. -----

INTERVÉ: en la seva qualitat ja esmentada d'Alcalde-President de l'AJUNTAMENT D'EL MORELL, com resulta de la intervenció de l'escriptura de la qual la present és diligència, a qual es remet, asseverant la plena vigència del seu indicat càrrec i conseqüents facultats. -----

L'identifico mitjançant el seu esmentat document d'identitat i té, al meu judici, aptitud, discerniment i legitimació suficients per al present acte. -----

Constatat el que precedeix, -----

----- **DIU I ATORGA:** -----

Que, per motius imperatius, va haver d'absentarse abans de signar aquesta escriptura,

circumstància que, per la present, esmena i salva, escriptura que, tanmateix, ratifica, convalida, complementa i confirma, el contingut de la qual declara conèixer i acceptar.-----

Conseqüentment, rep de les mans del subscript Notari, el xec esmentat a l'atorgament "TERCER", apartat "c)", per import de VINT MIL QUATRE-CENTS DISSET EUROS I TRENTA-SIS CÈNTIMS (€ 20.417,36), que accepta i pren de plena conformitat i d'acord amb el que es recull en aquest atorgament citat.--

Tractament de dades personals: reitero en els mateixos termes que en las actuacions precedents, les disposicions sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, especialment dels seus drets i del dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.-----

Llegeixo tot el que precedeix al compareixent comunicant-li, per la seva elecció i en atenció a les seves circumstàncies, el contingut de l'instrument amb l'extensió necessària per al cabal coneixement del seu abast i efectes i després



d'advertir-lo del seu dret a fer-ho por sí, al qual
hi renuncia.-----

Dono fe de que l'atorgament s'adqua a la
legalitat i a la voluntat degudament informada del
compareixent i que, després de la lectura, aquest
ha fet constar que ha quedat degudament informat
del contingut de la present i que ha prestat a
aquest el seu lliure consentiment.-----

Y assabentat de tot això, adequant-se a la
legalitat i a la seva voluntat, degudament
informada, ho atorga i signa, en aquest únic acte
amb mi, el **NOTARI**, que **DONO FE** del contingut
d'aquesta diligència, deixant-la estesa en dos
fulls de paper de Timbre de l'Estat d'ús exclusiu
notarial, numerades de forma inversament
correlativa respecte del present. Segueix la

signatura del compareixent. Estan el signe, la firma, la rúbrica i el segell del Notari autoritzant. -----



SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS

VQ4426608



GM0857540

11/2021





LLOCA DE MATRIMONI / LLOC DE NAIXEMENT
LLEIDA
PROVINCIA/PAÍS / MUNICIPIO/PAÍS
LLEIDA
LLOCA DE NAIXEMENT
JOSE / MARIA CARMEN
DOMICILI COMÚN
AVGD. CATALUNYA 62 A A P01
LLOC DE DOMICILI / LLOC DE NOM EN EL
TARRAGONA
LLOC DE NEXO / PROPIEDAT
TARRAGONA
1000 PEGAMENT
43741A6D1

IDESPARV143514640872411P<<<<<
6103051M2501291ESP<<<<<<<<2
SALLA<SOLE<<JOSE<<<<<<<<<

V04426607



11/2021



GM0857516

Ajuntament
del Morell

DECRET D'ALCALDIA

Núm. d'expedient: 1205/2021 i 359/2022

Identificació de l'expedient: 1205/2021 1359/2022
Identificació de l'expedient: reparcel·lació voluntària davant l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet - Pla Parcial SUD PP5 de la Pobla de Mafumet

1. Antecedents de fet

1.1 El 25 de febrer de 2022 el Sr. Josep Maria Castells Cabré, en representació de Bodegas Yzaguirre, S.L., presenta a la seu electrònica municipal el projecte de repartel·lació del Pla Parcial SUD PP-5 "Vermuts Yzaguirre" del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Pobla de Mafumet.

L'Ajuntament del Morell no té la consideració d'Administració actuant i s'integra en aquesta comunitat reparcel·latòria com a propietari d'un 5,37% del total de l'àmbit i, no podent adjudicar finca independent, el projecte de reparcel·lacíó determina una indemnització dinerària.

1.2 L'1 de març de 2022 l'arquitecte municipal informa favorablement el referit projecte de reparcel·lació.

2. Fonaments de Dret

2.1 L'article 126 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme regula els criteris dels projectes de reparcel·lació, establint la seva lletra d) que d) si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proïndivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

2.2 L'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de repartel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de repartel·lació voluntària.

2.3 L'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya regula les competències atribuïdes a l'Alcalde.

3. Resolucions

Per tot això, resolc...

Primer.- Manifestar la conformitat de l'Ajuntament del Morell amb el projecte de repartel·lació del Pla Parcial SUD PP-5 "Vermuts Yzaguirre" del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Pobla de Mafumet, la qual caldrà elevar-la a escriptura pública.

Data: 04/03/2022

Número: 2022-0209

Document ID: 67GDEPSNYT9KL27FKE2P3H57T | Verification: <https://eltraz.net/admin/jetenviajante>

100



Ajuntament
del Morell

Segon.- Donar trasllat d'aquests acords a Bodegas Yzaguirre, S.L. i a l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet als efectes oportuns.

Eloi Calbet Ferran
Alcalde

Document signat electrònicament

DECRET Número: 2022-0209 Data: 04/03/2022

Número: 2022-0209 Data: 04/03/2022



Codi Validació: 67GDEPSNY79KL27FKEPZ9H5TT | Verificació: <https://einformre.administracio.cat>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSignature | Pàgina 2 de 2



11/2021

GM0857515

Información General Mercantil

Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

REGISTRO MERCANTIL DE TARRAGONA

Expedida el día: 05/04/2022 a las 12:37 horas.

ÍNDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS.

Datos Generales
Situaciones Especiales
Administradores / cargos

DATOS GENERALES

Índice

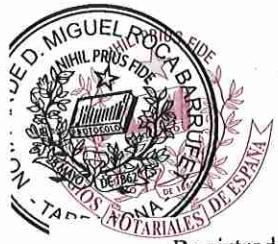
Denominación :	INDUSVI SOCIEDAD LIMITADA
Inicio de Operaciones :	30/08/1993
Domicilio Social :	RBLA NOVA 124 1º JTARRAGONA43-TARRAGONA
Duración :	Indefinida
N.I.F. :	B43392141 EUID: ES43017.000011512
Datos Registrales :	Hoja T-8349 Tomo 996 Folio 159
Objeto Social:	LA COMPRA, VENTA, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. LA IMPORTACION/EXPOTACION, COMERCIALIZACION, CONSERVACION, CONGELACION, COMPRA/VENTA DE PTOS ALIMENTICIOS.
Estructura del órgano:	Administradores solidarios
Último depósito contable:	2020
ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES:	No existen asientos de presentación vigentes
SITUACIONES ESPECIALES:	No existen situaciones especiales

ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES

Índice

Nombre:	SALLA SOLE, MARIA CARMEN
DNI:	39677936S
Cargo:	Administrador solidario
Fecha de nombramiento:	27/08/2016
Duración:	Indefinida
Inscripción:	8
Fecha inscripción:	25/07/2016
Fecha de la escritura:	05/07/2016
Notario/Certificador:	SOIER TORRES, INMACULADA
Residencia:	TARRAGONA - TARRAGONA
Número de protocolo:	2016/1125

Nombre:	SALLA SOLE, JOSE
DNI:	45872411P
Cargo:	Administrador solidario
Fecha de nombramiento:	27/08/2016
Duración:	Indefinida



Registradores Mercantiles de España

Page 2 of 2

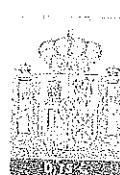
Inscripción:	8
Fecha Inscripción:	26/07/2016
Fecha de la escritura:	05/07/2016
Notario/Certificante:	SOLER TORRES, INMACULADA
Residencia:	TARRAGONA - TARRAGONA
Número de protocolo:	2016/1125

Nombre:	SALLA SOLE JORGE
DNI:	39702240P
Cargo:	Administrador solidario
Fecha de nombramiento:	27/06/2016
Duración:	Indefinida
Inscripción:	8
Fecha Inscripción:	26/07/2016
Fecha de la escritura:	05/07/2016
Notario/Certificante:	SOLER TORRES, INMACULADA
Residencia:	TARRAGONA - TARRAGONA
Número de protocolo:	2016/1125

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informátizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción OGRN de 17 de febrero de 1998).

REGISTRADORES DE ESPAÑA
Diego de León, 21 28006 Madrid
91 270 15 99



11/2021

GM0857514

Tarragona Notary Office
Registre de la Propietat

B

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N.º 3
C/ PONS ICART N.º 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N.º 997
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 05/04/2022

Fecha de Despacho: 05/04/2022 9:41:29

Fecha de Emisión: 05/04/2022

Petición n.º 277 del Notario de Tarragona, Miguel Roca Barrufet.
NºFax Notario: 977.253.150

FINCA DE MORELL (EL) N.º: 3536
IDUFIR: 43018000064828

DESCRIPCION DE LA FINCA

PORCIÓ DE TERRENY en els termes de El Morell i La Pobla de Mafumet. Ocupa una superficie total després de la última segregació de setze mil quatre-cents trenta-quatre metres quadrats. La **porció de finca situada al terme del Morell** ocupa una superficie de dotze mil vuit-cents quaranta-dos metres i trenta decímetres quadrats, i la **porció de finca situada a la Pobla de Mafumet**, ocupa una superficie de tres mil cinc-cents noranta-un metres i setanta decímetres quadrats, i llinda la total finca: a l'est, amb finca polígon 10 parcel.la 52 i polígon 8, parcel.la 1 de La Pobla de Mafumet, a l'oest, amb finca segregada, polígon 10 parcel.la 52 de La Pobla de Mafumet i parcel.la 63 de La Pobla de Mafumet, i al nord, amb carretera de Reus al Morell.

Aquesta finca també consta inscrita al terme municipal de La Pobla de Mafumet, amb el número 1729.

TITULARIDADES**NOMBRE TITULAR****N.I.F.****TOMO LIBRO FOLIO ALTA**

AYUNTAMIENTO DEL MORELL	P4.309.600-G	1814	52	85	1
100.00000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación y compraventa.					
Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 712, año protocolo 1998, con fecha 27/05/1998, autorizada en MADRID, por DON ALVARO LUCINI MATEO, Fecha Despacho: 16/11/1998.					

TITULO: Adquirida esta finca a título de segregación y compra, a Doña MARIA CARMEN SANS OLLE, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, DON ALVARO LUCINI MATEO, el veintisiete de mayo de mil novecientos noventa y ocho; fecha de inscripción, el dieciseis de noviembre de mil novecientos noventa y ocho.

CARGAS

NO hay cargas registradas.



05/04/2022 9:36 FAX 977239002

REG. PROP.TARRAGONA 3

0002/0003

Documentos relativos a la finca **presentados y pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/04/2022 9:41:29, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitálos dirigiendo un escrito a la



GM0857513

11/2021

dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



05/04/2022 8:56 FAX 977239002

REG. PROP.TARRAGONA 3

0001/0003

R
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 996
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 05/04/2022

Fecha de Despacho: 05/04/2022 9:03:28

Fecha de Emisión: 05/04/2022

Petición nº 278 del Notario de Tarragona, Miguel Roca Barrufet.

NºFax Notario: 977.253.150

FINCA DE POBLA DE MAFUMET N°: 4183

IDUFIR: 43018000729949

DESCRIPCION DE LA FINCA

RÚSTICA: Pieza de tierra, sita en término de La Pobla de Mafumet, partida "Mas Vellets" y también "Garjola", regadio y secano con olivos; se riega todos los martes y miércoles de cada semana con el agua procedente del pozo sito en la finca de Juan Boté Guinovart, partida Terme Vell; según el Registro de la Propiedad: de superficie, quince mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados; según catastro tiene una superficie de dos hectáreas, diez áreas y cuarenta y siete centíreas y, según medición efectuada por técnico competente de VEINTIÚN MIL CIENTO CINCO metros cuadrados -21.105m²-.

LINDA: Al Norte con camino, y tras éste término de Morell; al Sur, parcela 55 de Pedro Aliaga García; al Este, con la parcela 52 de Francisco Marc Guinovart y parcelas 63 y 65 de "INDUSVI, SL"; y al Oeste, parcela 48 de María Lluisa Garriga Pujol y parcela 29 de María Teresa Virgili Llauradó. Son las parcelas 12, 16 y 17 del polígono 10.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INDUSVI SL 100,00000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de agrupación.	B43392141	2375	71	198	1

Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 181, año protocolo 2020, con fecha 07/02/2020, autorizada en TARRAGONA, por DON MIGUEL ROCA BARRUFET, Fecha Despacho: 15/07/2020.

CARGAS

De PROCEDENCIA por AGRUPACION. Pagados VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de abril del año dos mil diecisiete.

De PROCEDENCIA por AGRUPACION. Pagados DIECISIETE MIL TRESCIENTOS QUINCE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos



11/2021

GM0857512

Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de abril del año dos mil diecisiete.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de mayo del año dos mil diecinueve.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de abril del año dos mil diecisiete.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados DIECISIETE MIL TRESCIENTOS QUINCE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de abril del año dos mil diecisiete.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de mayo del año dos mil diecinueve.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de abril del año dos mil diecisiete.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados DIECISIETE MIL TRESCIENTOS QUINCE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de abril del año dos mil diecisiete.

De PROCEDENCIA por **AGRUPACION**. Pagados CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de mayo del año dos mil diecinueve.

Pagados SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de julio del año dos mil veinte.

Documentos relativos a la finca **presentados y pendientes de despacho**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.



05/04/2022 8:57 FAX 977239002

REG. PROP.TARRAGONA 3

0003/0003

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:
No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/04/2022 9:03:28, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



11/2021

GM0857511

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 994
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 05/04/2022

Fecha de Despacho: 05/04/2022 8:55:00

Fecha de Emisión: 05/04/2022

Petición nº 280 del Notario de Tarragona, Miguel Roca Barrufet.
 NºFax Notario: 977.253.150

FINCA DE POBLA DE MAFUMET N°: 4172
 IDUFIR: 43018000713450

DESCRIPCION DE LA FINCA

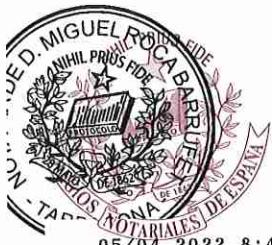
PORCIÓN DE TERRENO, PARTE RÚSTICA Y PARTE URBANA sita en términos de la Pobla de Mafumet y El Morell. Ocupa una superficie de veinticinco mil ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados, de los que mil novecientos dos metros y cincuenta decímetros cuadrados, están en término de El Morell. En cuyo interior existe una **NAVE INDUSTRIAL** destinada a la elaboración, almacenaje y embotellado de vinos, compuesta de planta baja distribuida en sala de exposición degustación, laboratorio, servicios, despachos, taller, almacén, vestuarios, zona de elaboración y almacenamiento, planta de embotellados, con una superficie construida de mil ochocientos cincuenta metros ochenta decímetros cuadrados. Así mismo en planta baja y anejo a la citada nave industrial, existe una edificación auxiliar destinada a sala de calderas y sala de compresor, con una superficie útil de treinta y nueve metros veinte decímetros cuadrados y otra edificación auxiliar sin uso específico con una superficie útil de noventa metros cuadrados. Las dos edificaciones auxiliares se comunican con la nave industrial por medio puerta al efecto. LINDA: Norte, con camí antic de Reus al Morell; Sur, con Francisco Guinovart March; Este, con terrenos del Ayuntamiento de El Morell y al Oeste, con Joan Domingo Guinovart. Asimismo, en su interior existe otra **NAVE INDUSTRIAL** adosada y comunicada interiormente con la existente, desarrollada en planta baja, con una superficie construida de mil quinientos cincuenta y seis metros ochenta decímetros cuadrados, en la que existen dos pequeñas dependencias, destinadas a sala de compresor y sala de extractos; y planta altillo de ochenta y ocho seiscientos cuarenta y cuatro metros ochenta y siete decímetros cuadrados; la superficie total construida de esta nave es de mil regular de cuarenta metros de anchura por treinta y ocho metros noventa y dos centímetros de longitud, y una altura total de siete metros; la estructura y paredes de la nave son de hormigón armado prefabricado y la cubierta es tipo sandwich, con planchas translúcidas nave existente y al sur, este y oeste con resto de terreno no edificado. Esta finca también figura inscrita con el número 5.255, al folio 67 del tomo 2341, libro 81 del término del Morell.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA



05/04/2022 8:48 FAX 977239002

REG. PROP.TARRAGONA 3

0002/0003

INDUSVI SL B43392141 2344 69 124 1

100,00000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de agrupación.
Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 170, año protocolo 2015, con fecha 08/04/2015, autorizada en FALSET, por DON ALFONSO JOSÉ HERRERO PÉREZ, Fecha Despacho: 13/05/2015.

CARGAS

De PROCEDENCIA por AGRUPACION. Pagats SIS-CENTS EUROS, per autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentars. Aquesta finca queda afecta al pagament de les liquidacions complementàries que procedeixin. Tarragona, tretze de maig de l'any dos mil quinze. Pendiente de cancelació regstral per caducitat.

De PROCEDENCIA por AGRUPACION. Pagats QUATRE MIL EUROS, per autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentars. Aquesta finca queda afecta al pagament de les liquidacions complementàries que procedeixin. Tarragona, tretze de maig de l'any dos mil quinze. Pendiente de cancelació regstral per caducitat.

De PROCEDENCIA por AGRUPACION. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, diez de abril del año dos mil diecinueve.

Pagados DOCE MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de mayo del año dos mil quince. Pendiente de cancelación regstral por caducidad.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

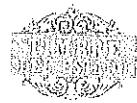
Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 05/04/2022 8:55:00, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de



11/2021

GM0857510

estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarios dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43096A007000010000XX

11/2021

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 7 Parcela 1 LA MARQUESA. EL MORELL [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 6.699,30 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

INDUSVI, SL

NIF/NIE

B43392141

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

RB NOVA 124 PI:01 PL:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

Cultivo

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

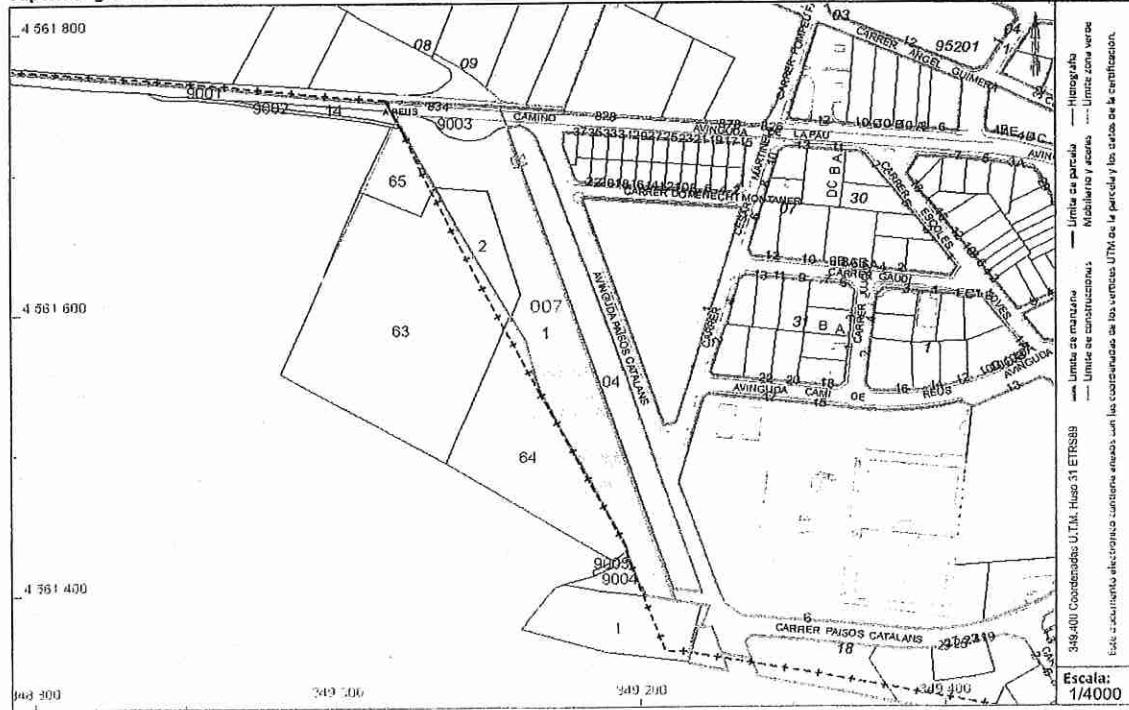
0

CR Labor o labrado regadio

00 11.761

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.761 m²



Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: W3YJXBY7AM3MCFW3C (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/03/2022



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Notarial

Fecha de emisión: 29/03/2022

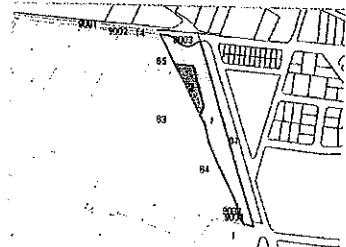


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43096A007000010000XX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



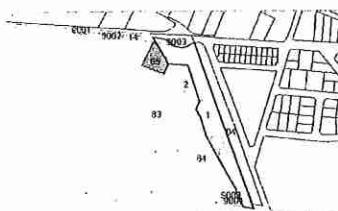
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43096A0070001000XX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



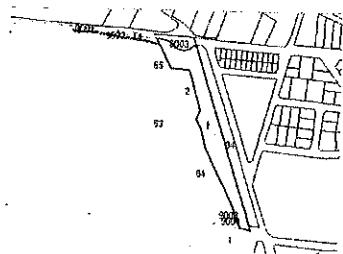


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43096A007000010000XX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43111A010090020000BU

Localización: Polígono 10 Parcela 9002
NO INFORMADO. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

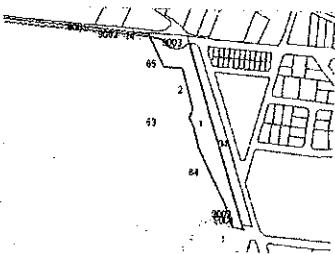
Apellidos Nombre / Razón social

AJUNTAMENT DE LA POBLA
DE MAFUMET

NIF

Domicilio fiscal

P4311100D CL JACINT VERDAGUER 6
43140 LA POBLA DE MAFUMET
[TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010090010000BZ

Localización: Polígono 10 Parcela 9001
CTRA. DE REUS-MORELL. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

NIF

Domicilio fiscal

P4300000I PS S ANTONI 100
43003 TARRAGONA [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: W3VJXBYAM3MCFW3C (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 29/03/2022





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL GM0857507 DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000650000BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 65 LA COMA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Superficie construida: 310 m²

Año construcción: 1956

Valor catastral [2022]: 1.473,49 €

Valor catastral suelo: 181,51 €

Valor catastral construcción: 1.288,53 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
INDUSVI, SL

NIF/NIE
B43392141

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

RB NOVA 124 PI:01 PT:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Plta./Prt. Destino
1/00/01 AGRARIO

Superficie m²
310

Superficie m²

Cultivo

Subparcela Cultivo/Aprovechamiento
0 E-Pastos

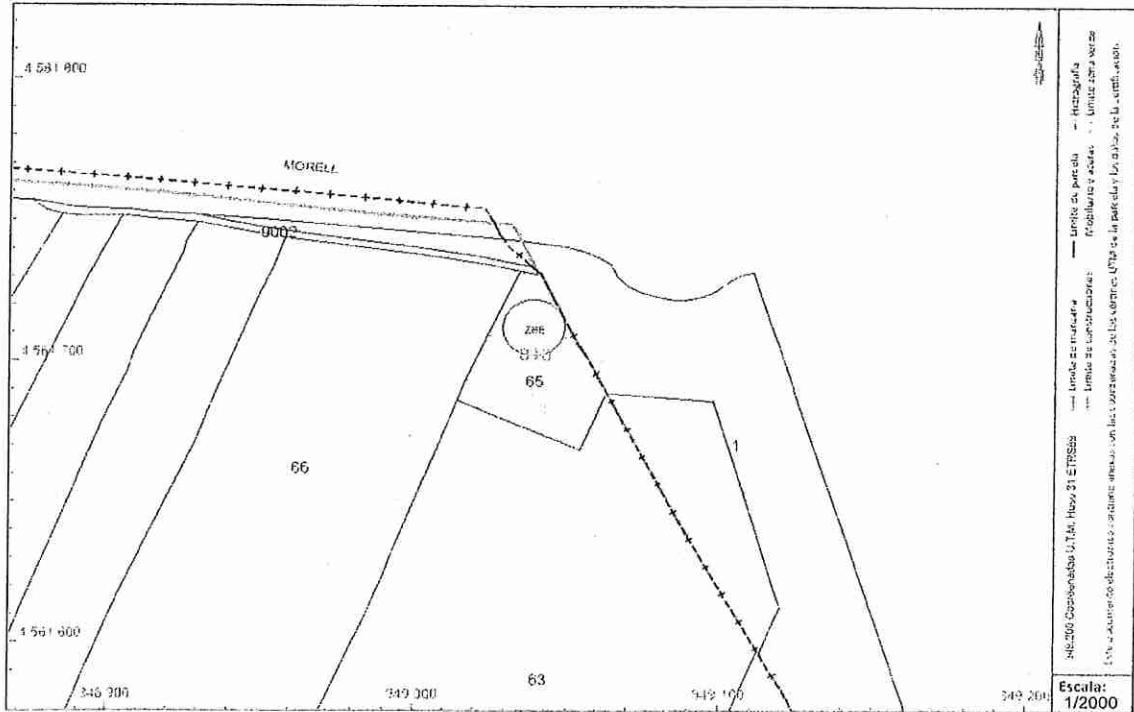
IP Superficie m²
00 1.407

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.717 m²

Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: E1J3V/DVZTSYEJHP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARÍA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Notarial

Fecha de emisión: 28/03/2022



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

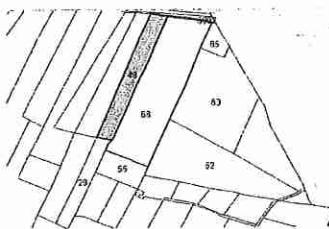


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000660000BI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43111A010000480000BG

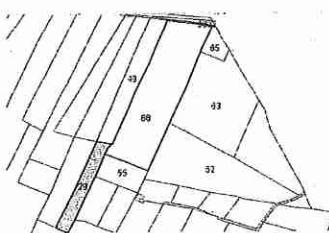
Localización: ER AFUERAS Polígono 10 Parcela 48
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
GARRIGA PUJOL MARIA LUISA

NIF Domicilio fiscal

39581288J CL MAJOR 38 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010000290000BD

Localización: Polígono 10 Parcela 29
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
VIRGILI LLUARDO MARIA TERESA

NIF Domicilio fiscal

39581162W CL DESPRATS 8 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010090020000BU

Localización: Polígono 10 Parcela 9002
NO INFORMADO. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

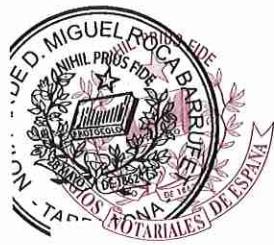
Apellidos Nombre / Razón social
AJUNTAMENT DE LA POBLA
DE MAFUMET

NIF Domicilio fiscal

P4311100D CL JACINT VERDAGUER 6
43140 LA POBLA DE MAFUMET
[TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: JTCCFYQZ1NFCXFCHR (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000660001Z0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43111A010000550000BT

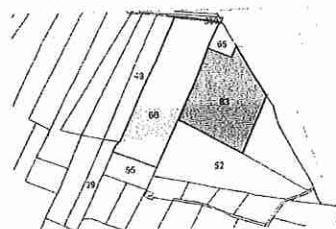
Localización: Polígono 10 Parcela 55
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF

ALIAGA GARCIA PEDRO

Domicilio fiscal
77783592F AV CATALUNYA 15
43141 VILALLONGA DEL CAMP
[TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010000630000BR

Localización: LG COMA LA Polígono 10 Parcela 63
LA COMA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF

INDUSVI, SL

Domicilio fiscal
B43392141 RB NOVA 124 PI:01 Pt:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010000650000BX

Localización: Polígono 10 Parcela 65
LA COMA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF

INDUSVI, SL

Domicilio fiscal
B43392141 RB NOVA 124 PI:01 Pt:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010000520000BQ

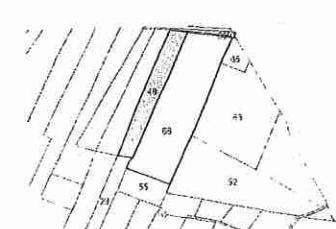
Localización: ER AFUERAS Polígono 10 Parcela 52
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF

MARCH GUINOVART FRANCISCO

Domicilio fiscal
39612742A CL S PLACID 9 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A010000480000BG

Localización: ER AFUERAS Polígono 10 Parcela 48
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF

GARRIGA PUJOL MARIA LUISA

Domicilio fiscal
39581288J CL MAJOR 38 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: NM661Q97BIMESSY (verificable en https://www.sedecastro.gob.es) | Fecha de firma: 28/03/2022

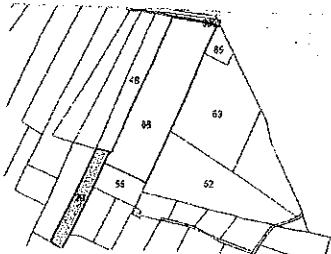




CERTIFICACIÓN CATASTRAL 03

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

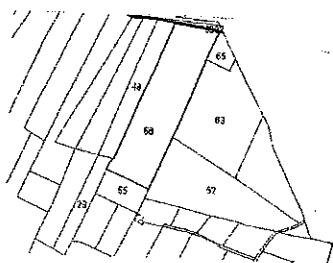
Referencia catastral: 43111A010000660001Z0

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 43111A010000290000BD

Localización: Polígono 10 Parcela 29

LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal**Apellidos Nombre / Razón social**VIRGILI LLURADO MARIA
TERESA**NIF****Domicilio fiscal**39581162W CL DESPRATS 8 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]

Referencia catastral: 43111A010090020000BU

Localización: Polígono 10 Parcela 9002

NO INFORMADO. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal**Apellidos Nombre / Razón social**AJUNTAMENT DE LA POBLA
DE MAFUMET**NIF****Domicilio fiscal**P4311100D CL JACINT VERDAGUER 6
43140 LA POBLA DE MAFUMET
[TARRAGONA]



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000630000BR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 63 LA COMA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 35,17 €

Valor catastral suelo: 0,00 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

INDUSVI, SL

NIF/NIE

B43392141 Derecho 100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

RB NOVA 124 Pl:01 PtJ 43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

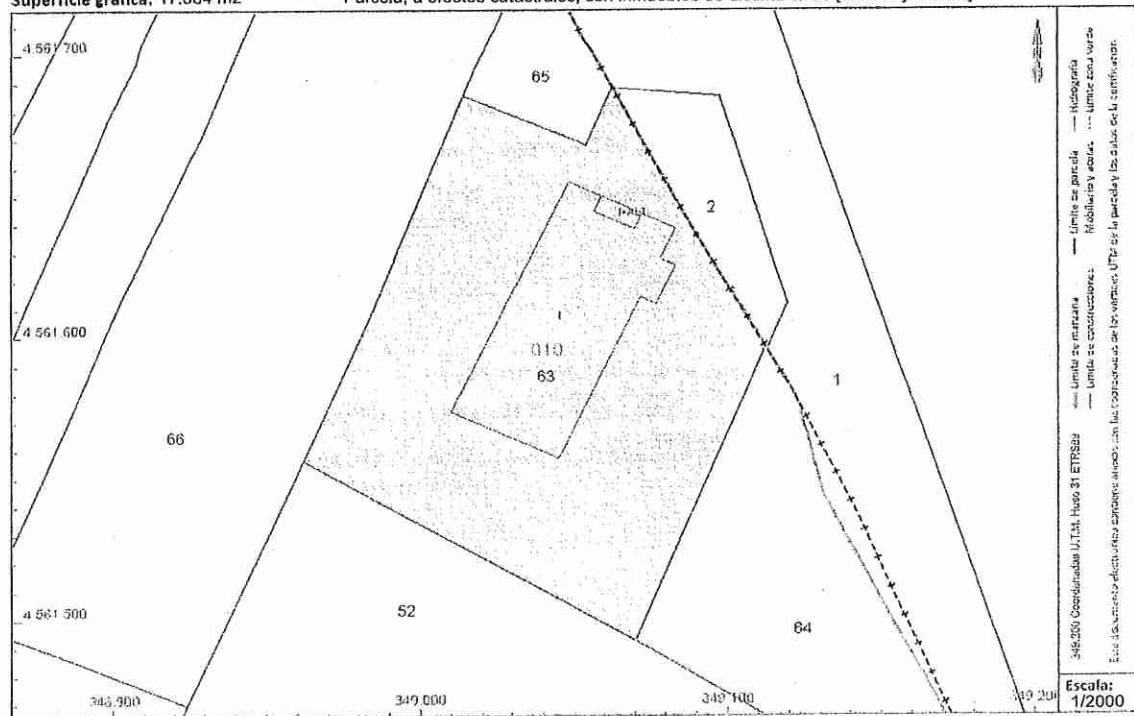
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	E- Pastos	00	13.956				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.564 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7J68QV6G0LCSW0DV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARÍA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

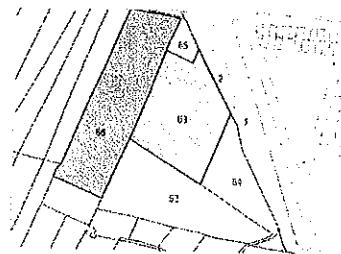
Finalidad: Notarial

Fecha de emisión: 28/03/2022

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000630000BR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

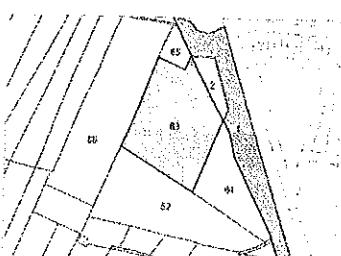


Referencia catastral: 43111A010000660000B1

Localización: Polígono 10 Parcela 66
LA GARJOLA, LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social: INDUSVI, SL
NIF: B43392141 Domicilio fiscal: RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

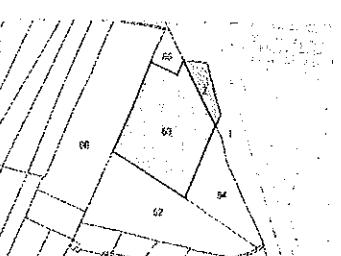


Referencia catastral: 43096A007000010000XX

Localización: Polígono 7 Parcela 1
LA MARQUESA, EL MORELL [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social: INDUSVI, SL
NIF: B43392141 Domicilio fiscal: RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

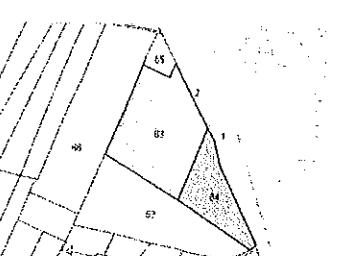


Referencia catastral: 43096A007000020000XI

Localización: Polígono 7 Parcela 2
LA MARQUESA, EL MORELL [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social: INDUSVI, SL
NIF: B43392141 Domicilio fiscal: RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

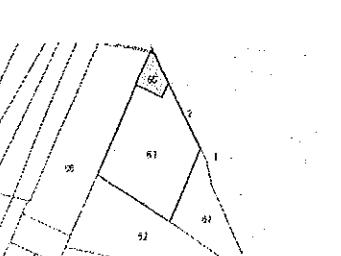


Referencia catastral: 43111A010000640000BD

Localización: Polígono 10 Parcela 64
LA COMA, LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social: INDUSVI, SL
NIF: B43392141 Domicilio fiscal: RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]



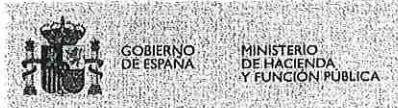
Referencia catastral: 43111A010000650000BX

Localización: Polígono 10 Parcela 65
LA COMA, LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social: INDUSVI, SL
NIF: B43392141 Domicilio fiscal: RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]





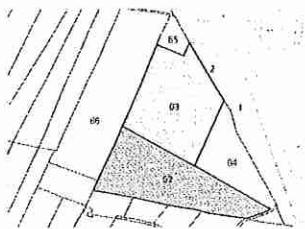
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000630000BR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43111A010000520000BQ

Localización: ER AFUERAS Polígono 10 Parcela 52
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

MARCH GUINOVART FRANCISCO

NIF

39612742A CL S PLACID 9 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]

Domicilio fiscal

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7f684QV6GUJCS9W0DV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000630001ZT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG COMA LA Polígono 10 Parcela 63 LA COMA. 43140 LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 3.804 m²

Año construcción: 1999

Valor catastral [2022]: 417.151,46 €
Valor catastral suelo: 12.300,9 €
Valor catastral construcción: 404.850,57 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

INDUSVI, SL

NIF/NIE: B43392141 Derecho: 100,00% de propiedad
Domicilio fiscal: RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

Construcción

Esc./Pta./Pta. Destino

1/00/01 INDUSTRIAL
1/00/02 INDUSTRIAL

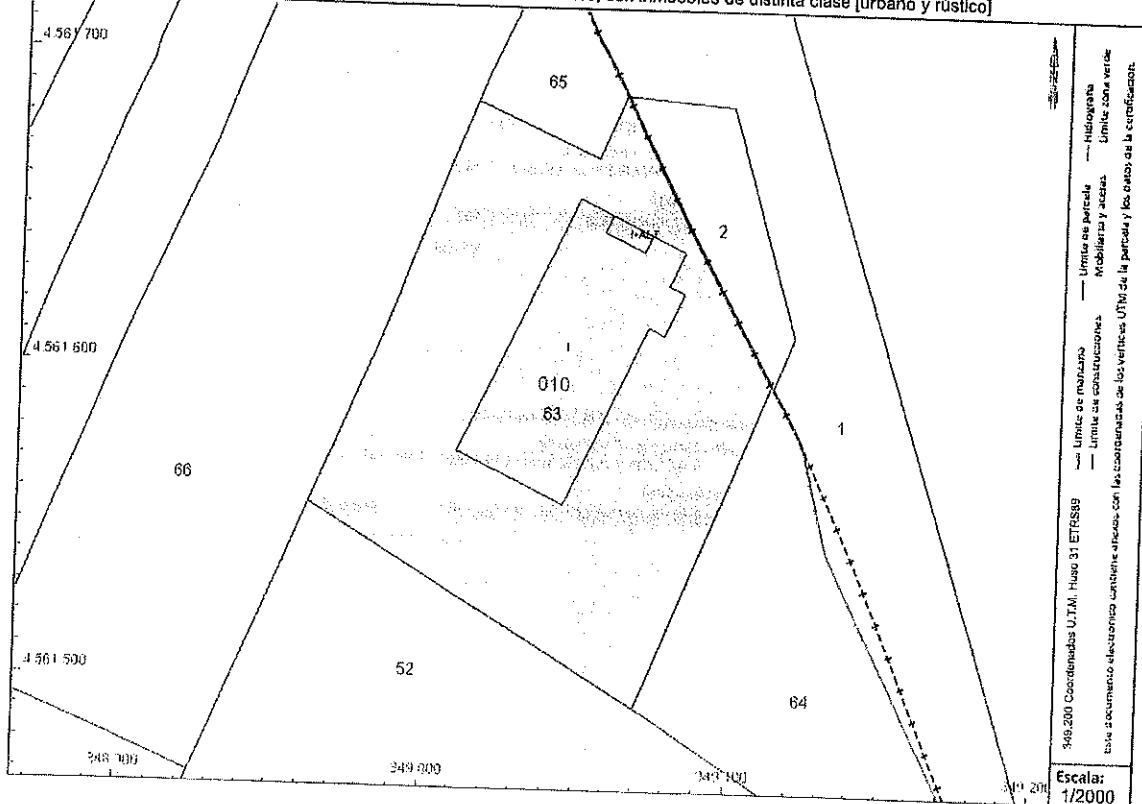
Superficie m²: 2.059 Esc./Pta./Pta. Destino: 1/00/02 OFICINA
1.557 1/AL/01 INDUSTRIAL

Superficie m²: 100
88

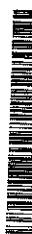
PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.564 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rural]



Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: GJ81PSQYC69Q5HTZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]
Finalidad: Notarial
Fecha de emisión: 28/03/2022

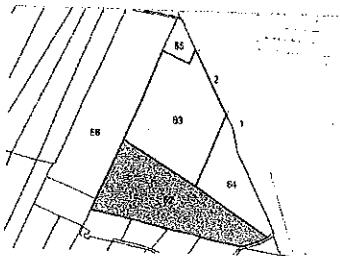


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000630001ZT

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43111A010000520000BQ

Localización: ER AFUERAS Polígono 10 Parcela 52
LA GARJOLA, LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social

NIF

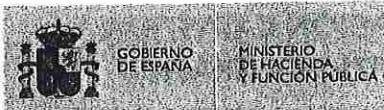
Domicilio fiscal

MARCH GUINOVART FRANCISCO

39612742A CL S PLACID 9 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GJ81PSQYCS9QSH7Z (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A010000640000BD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 10 Parcela 64 LA COMA, LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2022]: 19,96 €
Valor catastral suelo: 0,00 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellido, Nombre / Razón social

INDUSVI, SL

NIF/NIE

B43392141

Derecho

100,00% de

propiedad

Domicilio fiscal:

RB NOVA 124 PI:01 PI:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]

Cultivo

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

0

E- Pastos

IP Superficie m²

00 7.951

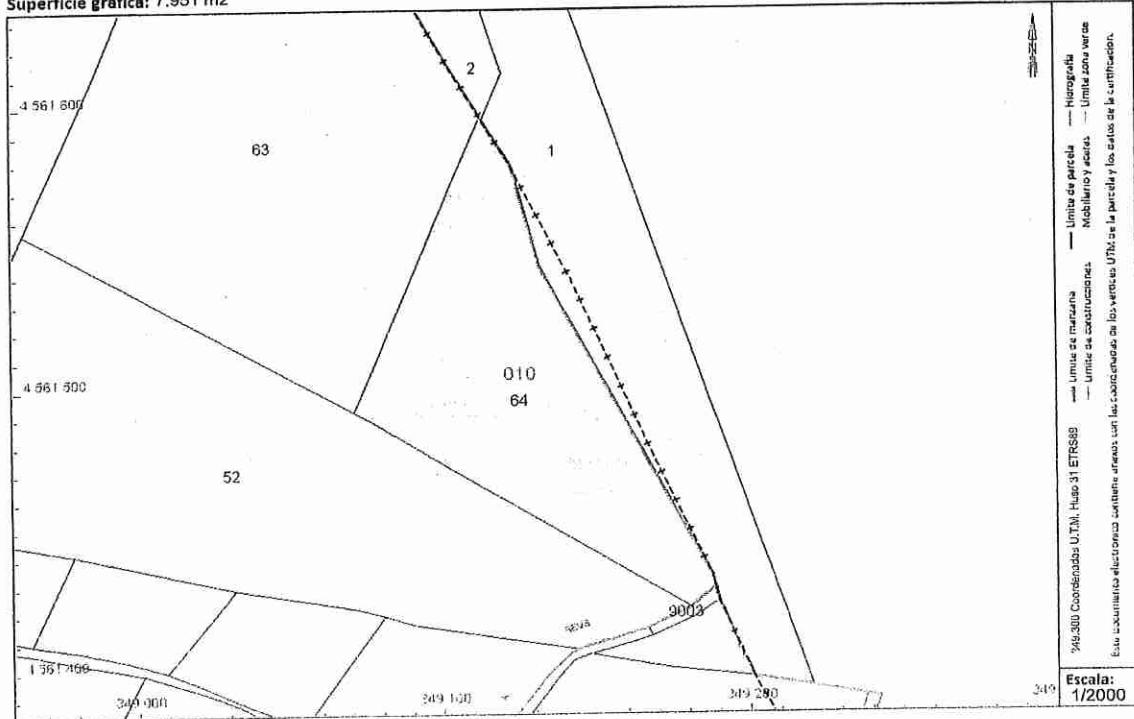
Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

IP Superficie m²

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.951 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 55431N7BN02VH136 (Verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Notarial

Fecha de emisión: 28/03/2022

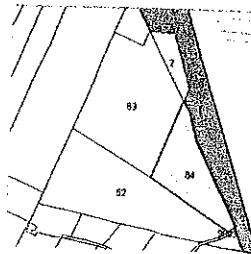


SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 43111A01000640000BD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 43096A007000010000XX

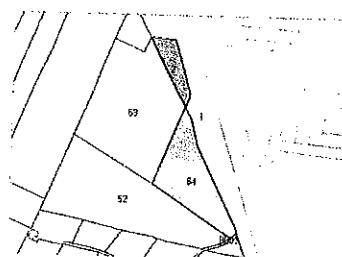
Localización: Polígono 7 Parcela 1
LA MARQUESA. EL MORELL [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

INDUSVI, SL

B43392141 RB NOVA 124 PI:01 PT:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43096A007000020000XI

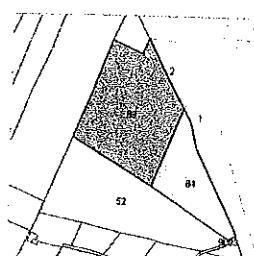
Localización: Polígono 7 Parcela 2
LA MARQUESA. EL MORELL [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

INDUSVI, SL

B43392141 RB NOVA 124 PI:01 PT:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A01000630000BR

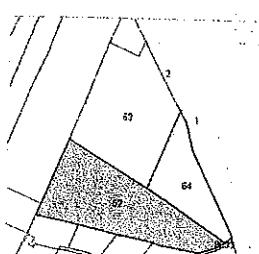
Localización: LG COMA LA Polígono 10 Parcela 63
LA COMA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

INDUSVI, SL

B43392141 RB NOVA 124 PI:01 PT:J
43001 TARRAGONA [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A01000520000BQ

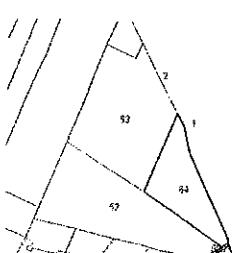
Localización: ER AFUERAS Polígono 10 Parcela 52
LA GARJOLA. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

MARCH GUINOVART FRANCISCO

39612742A CL S PLACID 9 EL MORELL
43760 EL MORELL [TARRAGONA]



Referencia catastral: 43111A008090030000B!

Localización: Polígono 8 Parcela 9003
C. VELL DE MORELL. LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social NIF Domicilio fiscal

AJUNTAMENT DE LA POBLA
DE MAFUMET

P4311100D CL JACINT VERDAGUER 6
43140 LA POBLA DE MAFUMET
[TARRAGONA]

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: 35431N7BN02VHJ36 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2022





PAPIER EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



6M0857502 CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43096A007000010000XX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono: 7 Parcela: 1 Paraje: 37
EL MORELL [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/04/2022
Valor de referencia: 18.391,54

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: XSHGSGEWN5ZND97H (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/04/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43111A01000650000BX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono: 10 Parcela: 65 Paraje: 29
LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/04/2022

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sellado por la Dirección General del Catastro
CSV: 7XA90TRGBVPMsvGM (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/04/2022





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



GM0857501

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43111A010000660000BI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

- Localización: Polígono: 10 Parcela: 66 Paraje: 30
LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]
- Clase: Rústico
- Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/04/2022

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

- Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]
- Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
- Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RETWPQZZ6TC79P6C (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/04/2022





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43111A010000660001ZO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PROC. SIMPLIFICADO Nº: Escalera: T Planta: OD Puerta: OS
LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 05/04/2022

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 1HZQYRQBMTD3fJ04 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/04/2022





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43111A01000630000BR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono: 10 Parcela: 63 Paraje: 29
LA POBla DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/04/2022
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

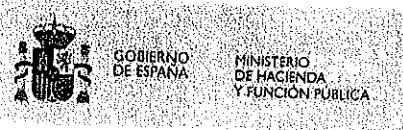
Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sellado de la Dirección General del Catastro
CSV: M3NFG6EFKTVFYA10M (verificable en <https://www.sedelcatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/04/2022





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sedes Electrónica
del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43111A010000630001ZT

DATOS DESCRITIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG COMA LA Nº: Escalera: T Planta: OD Puerta: OS
43140 LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Fecha de valor: 05/04/2022

No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 24B27DVNXXRSSF0N8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/04/2022





PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



GM0859999

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 43111A010000640000BD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono: 10 Parcela: 64 Paraje: 29
LA POBLA DE MAFUMET [TARRAGONA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Fecha de valor: 05/04/2022
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 3 DE TARRAGONA [Tarragona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 05/04/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro. Verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es> | Fecha de firma: 05/04/2022
CSV: CFBXMTEN8CTMZ2W5



Hoja 1/1

V04426587



11/2021



NOTIFICACIÓ

Expedient núm.: 431/2021**Notificació a l'Interessat****Procediment:** Planejament de Desenvolupament (Aprovació)**Interessat:** BODEGAS YZAGUIRRE, SL**Data d'iniciació:** 22/03/2021

JOSEP GONZALEZ ESCODA (1 de 1)
Soc. en nom de plenari
DNI: 39.855.479K
NIF: ES26191502770812755600000003

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
431/2021	PLE	01/02/2022

Us notifiquem que l'òrgan col·legiat a data de la sessió ha prèn l'acord següent:

RESOLUCIÓ**ANTECEDENTS DE FET**

En data 15 de setembre del 2021, amb registre d'entrada 2593/2021, el Sr. Josep Maria Castells Cabrè, amb DNI 39.855.479K en representació de Bodegas Yzaguirre S.L, amb CIF núm. B43050970 amb domicili Carretera de Reus-El Morell, ha presentat la documentació del Pla Parcial SUD-P.P. 5.

Aquest Pla Parcial desenvolupa la Modificació Puntual 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona i publicada en el DOGC número 8355 de 3 de març de 2021.

La documentació presentada consisteix en:

- Memòria del Pla Parcial SUD. P.P.5.
- Plànols del Pla Parcial SUD. P.P.5.
- Informe ambiental.
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada del pla parcial SUD-P.P.5
- Memòria d'intervenció Arqueològica als terrenys del Pla Parcial SUD-P.P.5.

El sol que es objecte de Pla Parcial esta classificat com sol urbanitzable delimitat, amb el següent detall:

SUD-P.P. 5 – 'Vermuts Yzaguirre'



Codi Validació: 7ZA17E9C57XH43J826JKHA | Verificació: https://poblamafumet.admistracio.cat/ | Página 1 de 4
Document signat electrònicament des de la plataforma espPublico Gestiona



Ajuntament de La Pobla de Mafumet

Àmbit: El delimitat en el plànom d'ordenació

Superficie: 33.383 m²

Condicions d'ús: Industrial

a. Ús principal: Indústria agroalimentària

b. Usos complementaris: Equipaments, restauració, oficines, comercial, aparcament.

Parcel·la mínima: Parcel·la única

Edificabilitat bruta màxima: 0,40 m²st/m²sòl

Condicions de gestió: Reparcel·lació en la modalitat de

Compensació bàsica.

Cessions:

a. Zones Verdes: 10 % de l'àmbit

b. Equipaments: 5 % de l'àmbit

c. Víari: El necessari i imprescindible

d. Aprofitament mig: 15 % de l'aprofitament del sector

En la modalitat de Compensació bàsica que afecta aquest pla, atès que no hi ha un únic propietari de les finques dins de l'àmbit, s'haurà de constituir una Junta de Compensació.

En data 17 de setembre del 2021, el tècnic municipal a emès informe favorable a la documentació presentada.

En data 21 de setembre el Secretari-Interventor a fet l'informe-proposta per a la seva aprovació.

En data 23 de setembre del 2021, la Junta de Govern Local fa l'aprovació inicial del Pla Parcial.

El Pla Parcial ha estat exposat al Públic mitjançant anuncis publicats al BOP num. 8432 de data 29 de setembre del 2021 i al Diari de Tarragona de la mateixa data, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

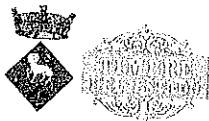
S'ha comunicat dins el tràmit d'audiència a l'Ajuntament del Morell, que no ha fet cap al·legació.



Ajuntament de La Pobla de Mafumet

C/ Jacint Verdaguer, 6, La Pobla de Mafumet. 43140 (Tarragona). Tel. 977840260. Fax: 977840207

V04426586



11/2021

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 3 de novembre de 2021, ha dictat la següent resolució:

1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla parcial SUD - PP 5, de La Pobla de Mafumet, promogut per INDUSVI, SL, i tramès per l'Ajuntament; amb les consideracions assenyalades a la part valorativa d'aquest informe.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

S'han emès els següents informes Sectorials:

Informe del Departament de Cultura. Registre 2021/3952

Informe de Transports i mobilitat. Registre 2021/3952

Informe Institut Cartogràfic. Registre 2021/4128

Informe Departament d'Acció Climática.2021/4128

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua 2022/231 on diu:

1) En relació a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT, amb la condició que s'haurà de realitzar els tràmits necessaris davant aquesta Agència per assolir la legalització de l'aprofitament subterrani des del qual s'obté el cabal necessari per regar les zones verdes de l'àmbit ja desenvolupat i del que motiva el present informe,

2) Respecte el sanejament, s'informa FAVORABLEMENT.

3) Respecte el sanejament de les aigües residuals, s'informa que el desenvolupament que ens ocupa haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament mitjançant la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, que es liquidarà al promotor d'aquest en el tràmit d'informe del projecte d'urbanització. L'import aproximat de la taxa és de 65.972,26 € (sense IVA), d'acord amb el quadre adjunt.

4) Pel que fa la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT.

Informe del Servei de Carreteres de Diputació de Tarragona, de data 1 de febrer del 2022..

El tècnic municipal a emès informe 2022-0018, en data 1 de febrer del 2022.

FONAMENTS DE DRET





Ajuntament de La Pobla de Mafumet

— Els articles 65, 66, 73, 74, 78, 81 i 85,1 i 3 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Apartat 6c de la DA 8ena de la Llei 16/2015, 21 de juliol. Resolució TES/1942/2019, de 4 de juliol, pel la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual núm. 3 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de la Pobla de Mafumet (exp. OTAATA20190072), publicada al DOGC núm. 7919 de 17 de juliol de 2019. Emet informe ambiental estratègic on conclou que la Modificació puntual núm. 3 del POUM de la Pobla de Mafumet, no s'ha de sotmetre a avaliació ambiental estratègia ordinària.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Pla Parcial del sector SUD-P.P 5 presentat pel Sr. Josep Maria Castells Cabrè, amb DNI 39.855.479K en representació de Bodegas Yzaguirre S.L, amb CIF núm. B43050970, tenint en compte l'informe favorable i les recomanacions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió celebrada el dia 3 de novembre del 2021 i els condicionants establerts als informes sectorials.

Segon.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la documentació administrativa i tècnica completa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, de conformitat amb el que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Notificar a l'Ajuntament del Morell com a part integrant del Pla Parcial i al Sr. Josep Maria Castells Cabrè , amb DNI 39.855.479K en representació de Bodegas Yzaguirre S.L com a promotor del Pla, el present acord.

Quart.- Publicar l'esmentat Pla Parcial a la Plana Web de l'Ajuntament.

RECURSOS

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes i us signifco que contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, podeu interposar de forma optativa i no simultània un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de la present notificació, a l'empara de l'establert als arts. 115, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

b) Recurs contenciosos administratiu davant els Jutjats contenciosos administratius de Tarragona en el termini de dos mesos des de la recepció de la present notificació a l'empara de l'establert a l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

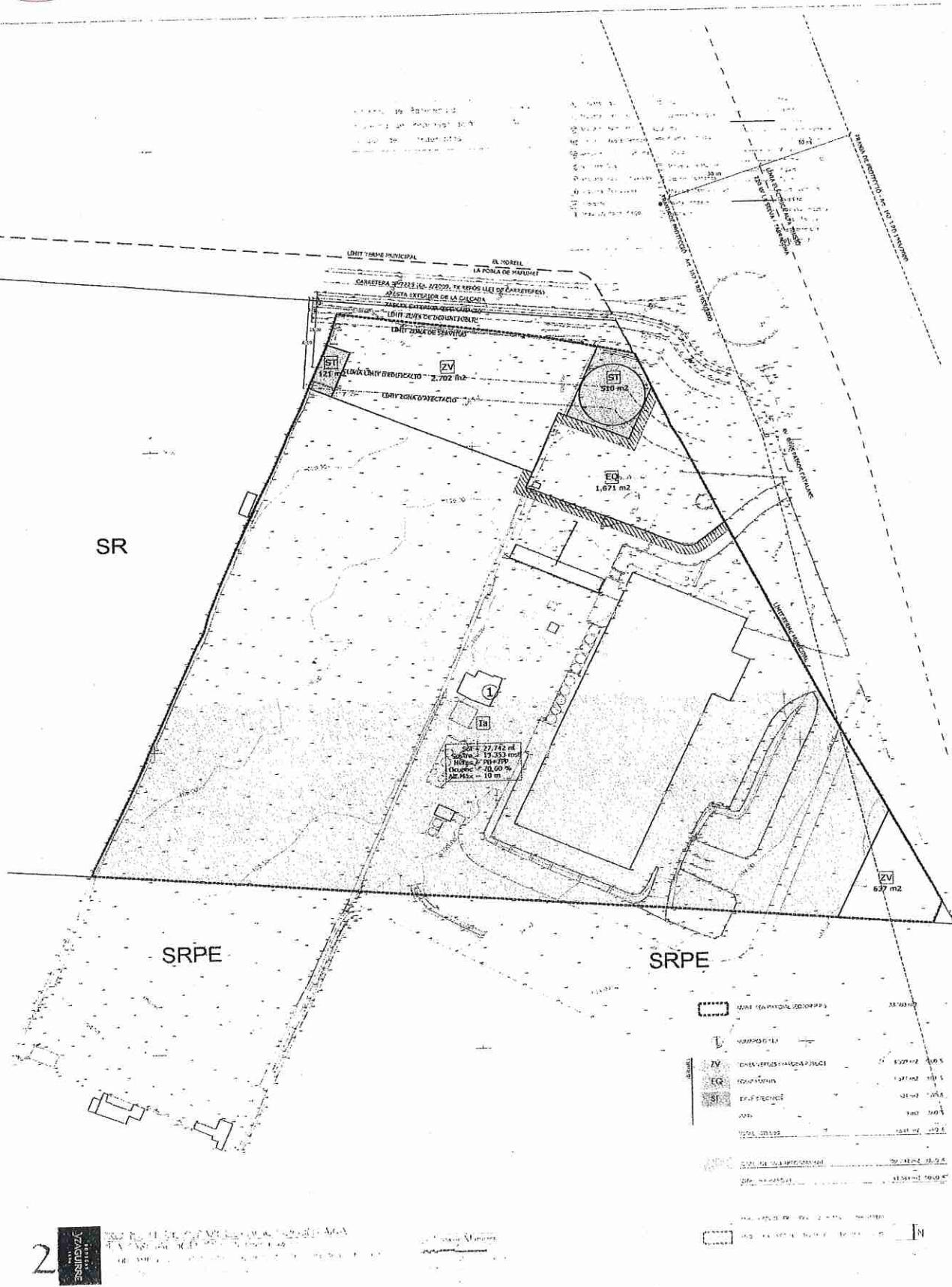
Ajuntament de La Pobla de Mafumet

C/ Jacint Verdaguer, 6, La Pobla de Mafumet. 43140 (Tarragona). Tel. 977840260. Fax: 977840207



Codi Validació: 72A7ENICSY7XN43X92CEKHA | Verificació: https://poblamafumet.administracio.cat/ | Pàgina 4 de 4
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

V04426585



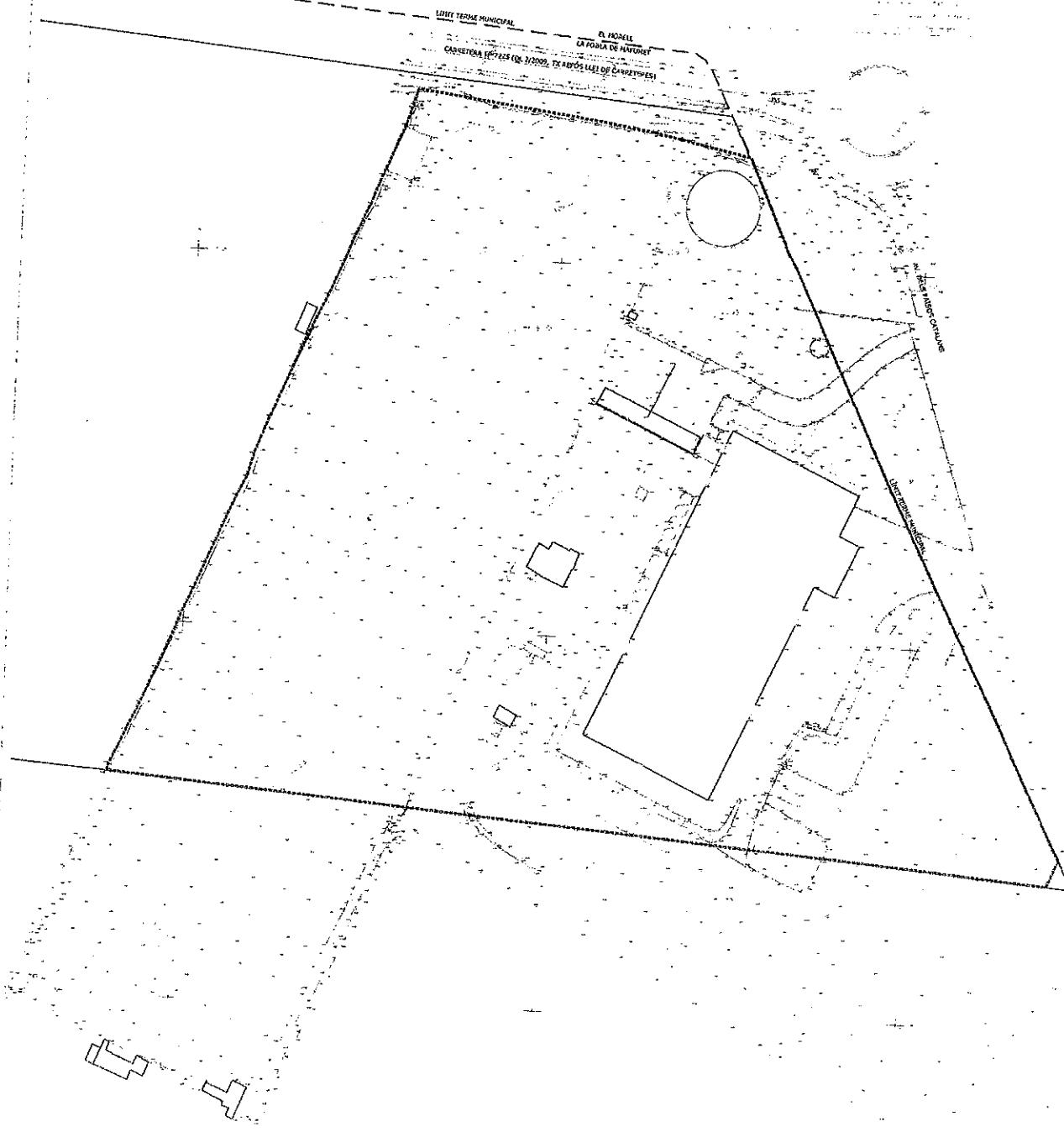
2

V04426584



GM0859995

11/2021



3



ESTADO UNIDOS DE SANTANDER, CALDAS Y MAGDALENA
ESTADO UNIDOS DE SANTANDER, CALDAS Y MAGDALENA

ESTADO UNIDOS DE SANTANDER, CALDAS Y MAGDALENA

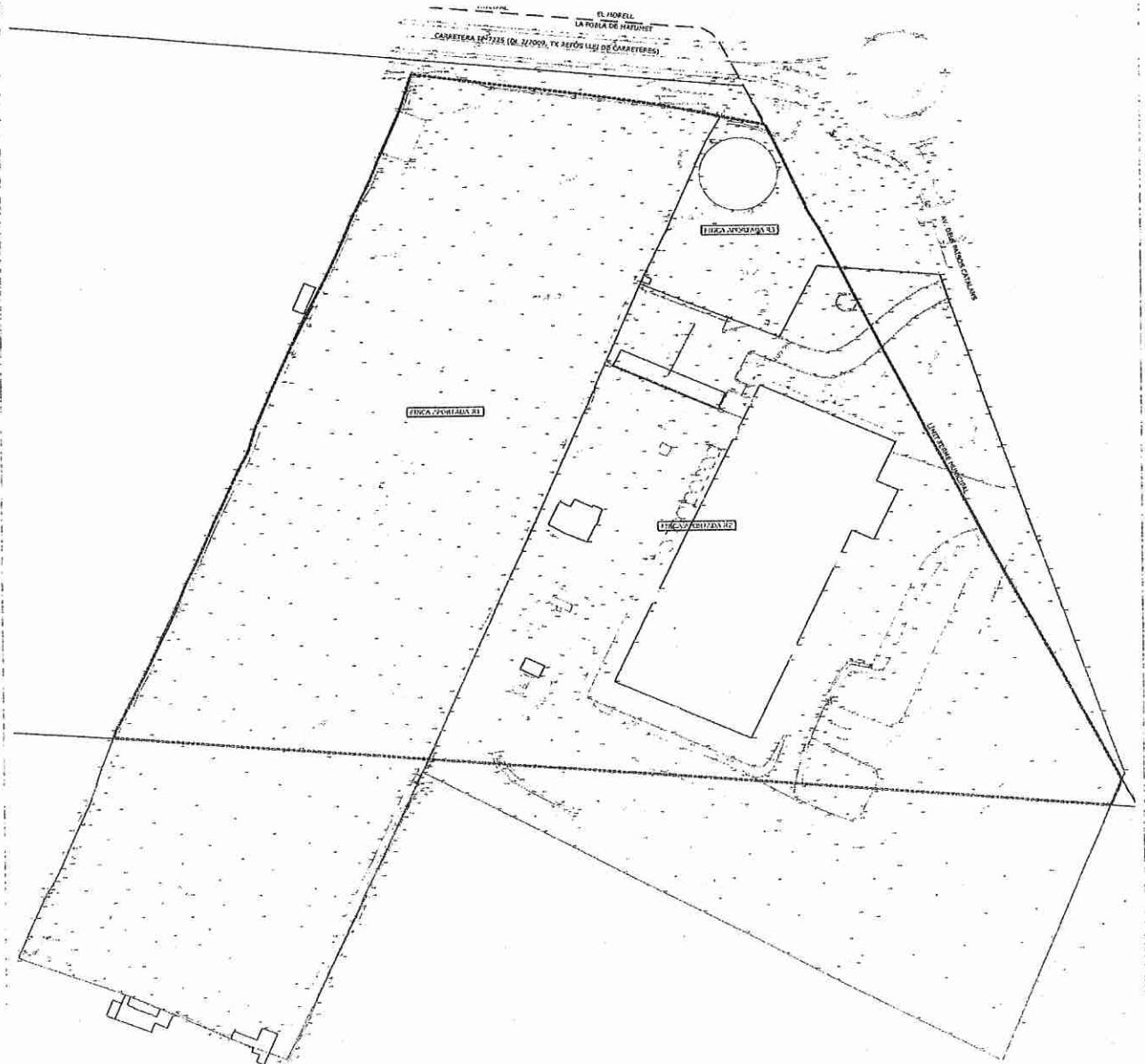
ESTADO UNIDOS DE SANTANDER, CALDAS Y MAGDALENA

N



QUADRE DE FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA	PROPIETARI	FINCA REGISTRADA	VALORES FINE REGISTRAL	REFERENCIA CADASTRAL	SUPERFICIE CADASTRAL m²	SUPERFICIE REAL TOTAL m²	SUPERFICIE INCLOSAS m²	PERC %	
R1	IMBACH, S.	Ambra Nova, núm.124, pta 1, pala 3 Tarragona - CP 43001	1183	21.0529	4311140100005	21.947	22.150	15.392,50	16,11
R2	IMBACH, S.	Ambra Nova, núm.124, pta 1, pala 1 Tarragona - CP 43001	4172	25.154,00	4311140100053 4311140100054	17.554 7.951	24.997	16.199,59	18,52
R3	AMBACH, S. I. MORELL	Plaça d'Arenys del Castell, núm. 5 d'Arenys - CP 43760	3536	72.933,00	4311140100005 4303640010001	1.317 11.161	1.791	1.791,00	5,17
TOTAL								33.283,00	100,00



4
ZACURRI

GRUPO DE ESTUDIOS Y ASESORIA INMOBILIARIA
ZACURRI SL

IN
INSTITUT NACIONAL DE ESTADÍSTICA

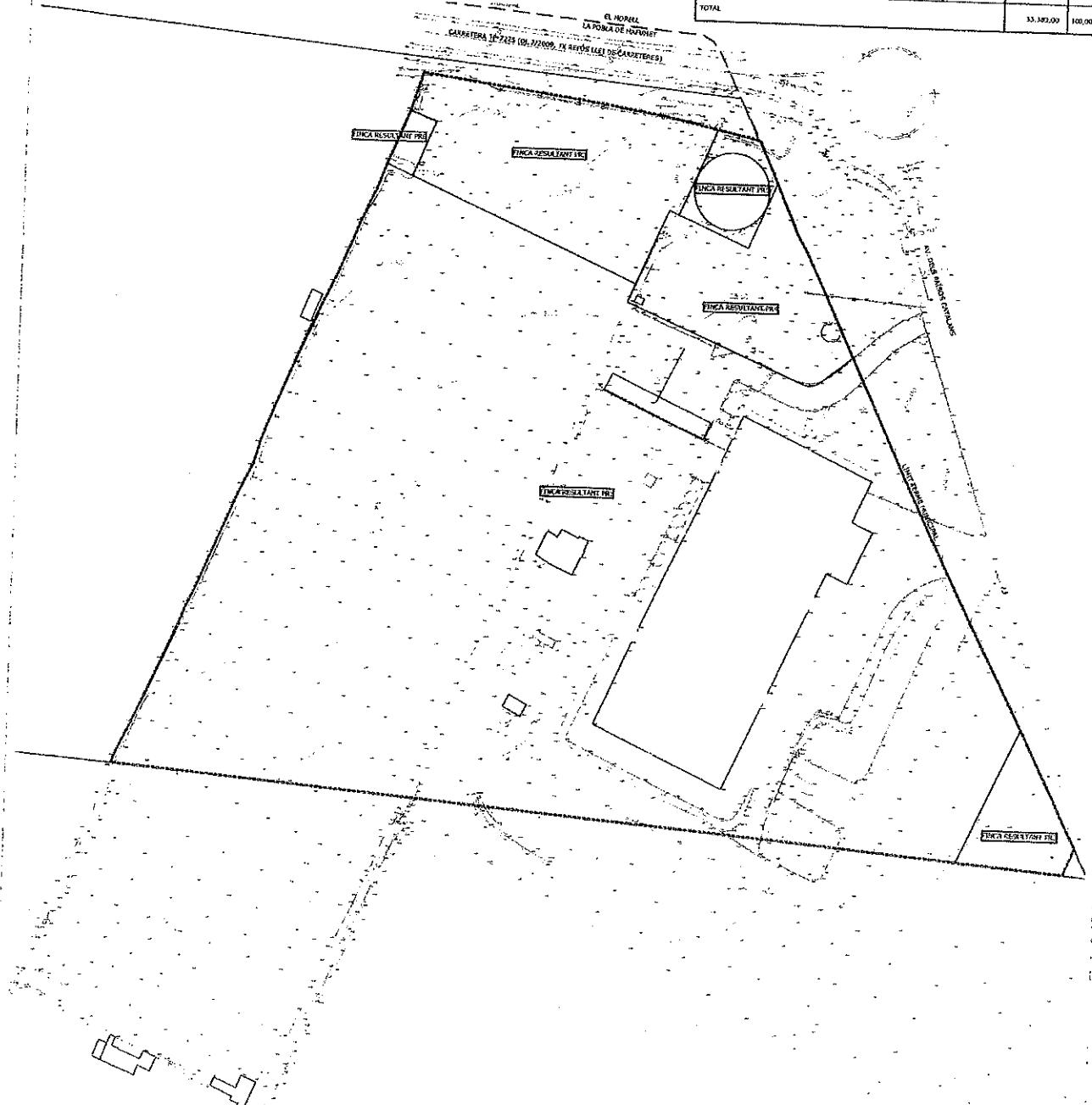
V04426583



GM0859994

11/2021

QUADRE DE FINQUES RESULTANTS					
FINCA ANTES	PROPIETARI	PROPIETAT	US	SUPERFÍCIE RESULTANT	PERC
PR1	INDUSVI, SL Ronda Nova, núm. 124, pta 1, 08191 Tarragona - CP 43001	100,00	INDUSTRIAL	27.742,00	31,18
PR2	ABASTIMENT DE LA POBLA DE MAURET C. de José Verdaguer, 6 La Pobla de Mauret - CP 43140	100,00	ESPACIUS LLUÏBES	7.707,00	8,09
PR3	ABASTIMENT DE LA POBLA DE MAURET C. de Josep Verdaguer, 6 La Pobla de Mauret - CP 43140	100,00	ESPACIUS LLUÏBES	627,00	1,91
PR4	ABASTIMENT DE LA POBLA DE MAURET C. de Josep Verdaguer, 6 La Pobla de Mauret - CP 43140	100,00	EQUIPAMENT	1.571,00	5,01
PR5	JORDI RIBERA Ronda Nova, núm. 124, pta 1, corba J Tarragona - CP 43001	100,00	SERVEIS TECNICS	510,00	1,53
PR6	INDUSVI, SL Ronda Nova, núm. 124, pta 1, porta 1 Tarragona - CP 43001	100,00	SERVEIS TECNICS	121,00	0,36
TOTAL				33.340,00	100,00



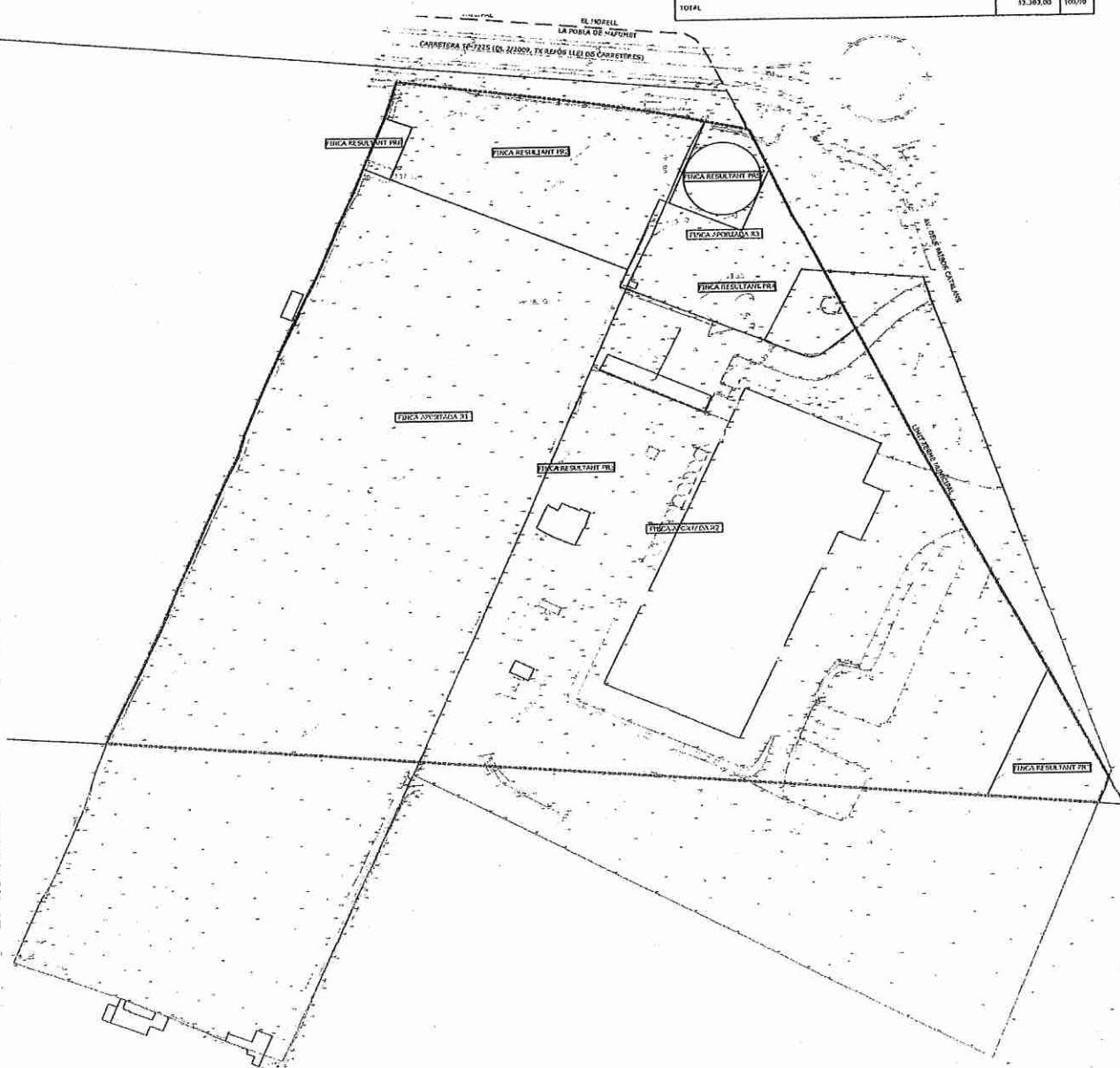


QUADRE DE FINQUES APORTADES

FUERCA APORT.	PROPIETARI	FUERCA REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRAL m²	REFERENCIA CADASTRAL	TIPOLOGÍA CATASTRO %	SUPERFICIE DESL. TOTAL m²	SUPERFICIE DESL. INCLUSA m²	PERC %
41	BERROVÍN, SL Ctra de la Huerta, nº 124, pta 1, pta J Tarragona - CP 43001	4193	21.165,00	311101A0000016	21.047	23.360	19.397,50	16,44
42	BERROVÍN, SL Ctra de la Huerta, nº 124, pta 1, pta J Tarragona - CP 43001	4172	15.154,00	311101A0000014	12.956	21.997	16.199,50	48,52
43	ASOCIACIÓN DEL MORELL Plaza de la Fira del Cau, nº 5 El Morell - CP 43007	3516	32.922,98	311101A0000015 43050400000001	1.717	1.731	1.791,00	5,39
TOTAL								33.183,00 / 100,00

QUADRE DE FINQUES RESULTANTS

FUINA AEROP.	POINTERIAI	PROIECTAT	US	SUPERFICIE NEGRIFAH -	PESO %
FRI	INDUSTRIAL Rambla Nitra, nrn.124, clz J, porta 3, Terranova - CP 43100	100,00	INDUSTRIAL	27.747,00	33,10
FRI2	ADMIRALITAT DE LA FOGLA DE BARHET C. de Sant Verdú, n. 5 La Polla de Mataró - CP 43110	100,00	ESPAIS LlUÏTORS	2.707,00	0,99
FRI3	ADMIRALITAT DE LA FOGLA DE BARHET C. de Sant Verdú, n. 5 La Polla de Mataró - CP 43110	100,00	ESPAIS LlUÏTORS	637,00	1,91
FRI4	ADMIRALITAT DE LA FOGLA DE BARHET C. de Sant Verdú, n. 5 La Polla de Mataró - CP 43110	100,00	EQUIPAMENT	1.611,00	5,01
FRI5	INDUSTRIAL Rambla Nitra, nrn.124, pt 1, porta 3, Terranova - CP 43100	100,00	SERVIS TÈCNICS	519,00	1,53
FRI6	INDUSTRIAL Rambla Nitra, nrn.124, pt 1, porta 3, Terranova - CP 43100	100,00	SERVIS TÈCNICS	121,00	0,36
TOTAL					52.303,00
TOTAL					169,99



PROBLEME DE L'ACCÈS À LA CHAINE AGRICOLE
PAR LES PETITS Producteurs

ANSWERING YOUR QUESTIONS

6

V04426582

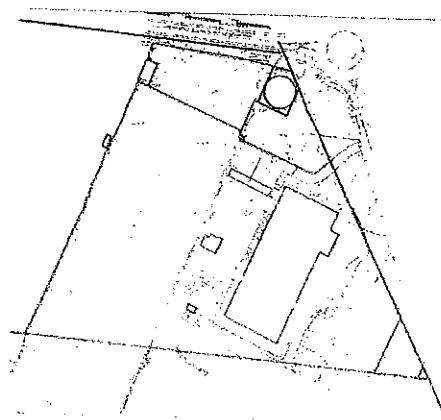
GM0859993

11/2021



PARCEL·LA RESULTANT:	PRI
SUPERFÍCIE DE SÓL:	27.742 m ²
SOSTRE ASSIGNAT:	13.353 m ² st

PARCEL·LA RESULTANT
 SUPERFÍCIE DE SÓL PR1
 U.S. INDUSTRIAL (Clau Ia-3)
 PARTICIPACIÓ: 100,00 %
 SOSTRE ASSIGNAT. 13.353 m²st
 ADJUDICACIÓ: INDUSVI, SL



PARCEL·LA RESULTANT
 PRI

BODEGAS
YZAGUIRRE
 1884

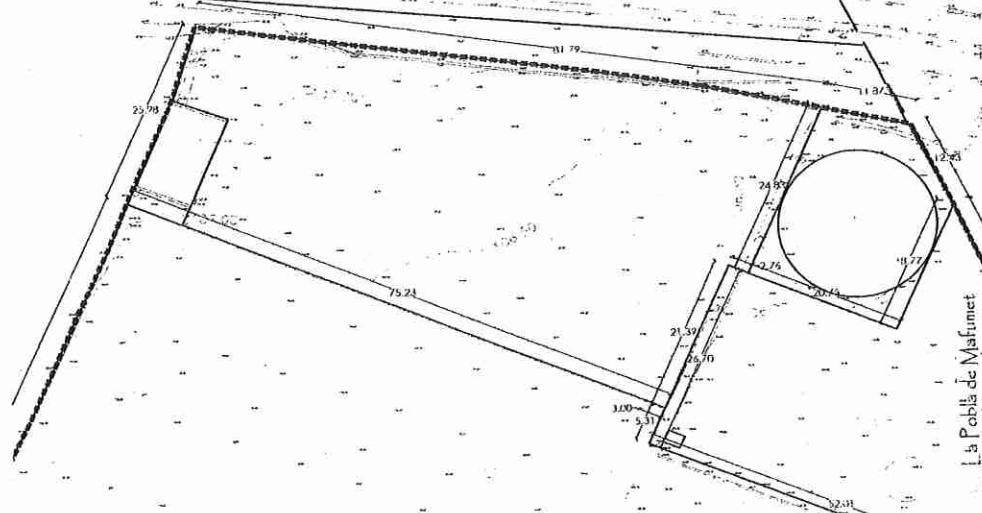
PROPIETAT DE PARCEL·LA LACLOQUE CINTARIA
 PLATJA CAL SUD-EST - Vilafranca Yzaguirre
 Km. 0,000 Noguera de Berguedà - 12100
 TEL. 93 83 11 11 11 - 93 83 11 11 11 - 93 83 11 11 11



LÍMIT TERME MUNICIPAL

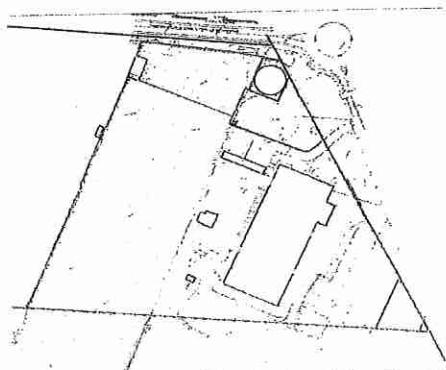
EL MORELL
LA POBLA DE MAFUMET

CARRETERA TPI-7225 (QL 2/2009, TX REFÓS LLEI DE CARRETERES)



PARCEL·LA RESULTANT:	PR2
SUPERFÍCIE DE SÒL:	2.702 m ²
SOSTRE ASSIGNAT:	0 m ² st

PARCEL·LA RESULTANT: PR2
SUPERFÍCIE DE SÒL: 2.702 m²
US: ESPAIS LLIURES (Clau 2Y)
PARTICIACIÓ: 100,00 %
SOSTRE ASSIGNAT: 0 m²st
ADJUDICACIÓ: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE MAFUMET



PARCEL·LA RESULTANT
PLA PARCIAL SUD P.P.s - Vermuts Yzaguirre



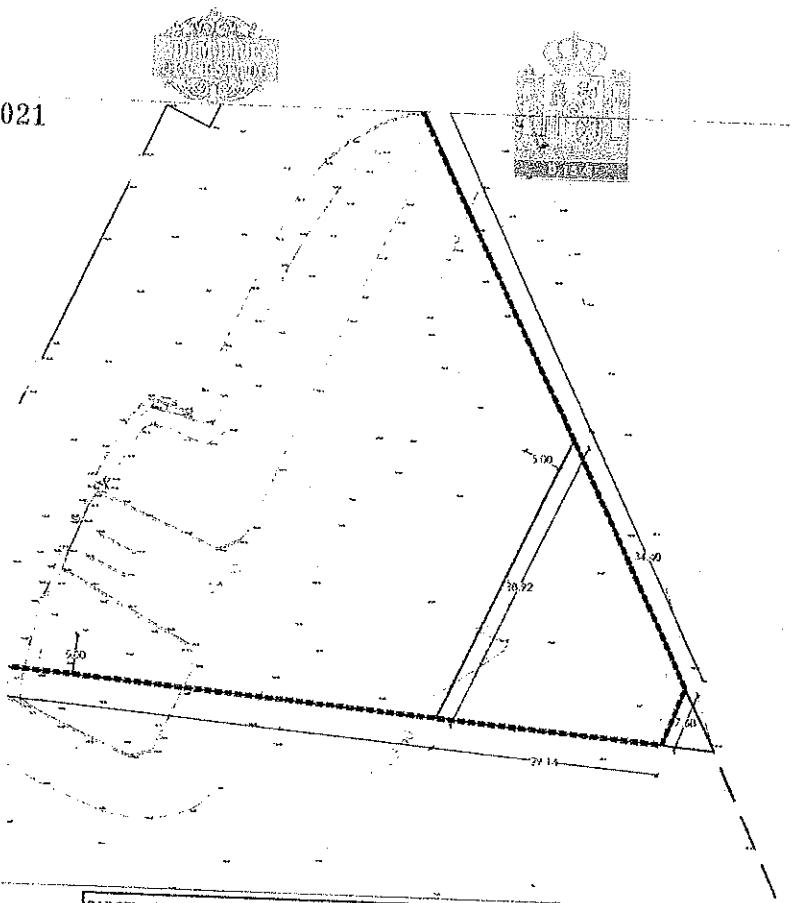
PROJECTE DE REPARCELLACIÓ VOLUNTÀRIA
PLA PARCIAL SUD P.P.s - Vermuts Yzaguirre
FINANCIAMENT LOCALIZADES P.L.F. FINCA URGELL, S.A. (IL·LANI 7)

Rambla del Morell, Josep M. Castells i altres signatarios

VQ4426581

GM0859992

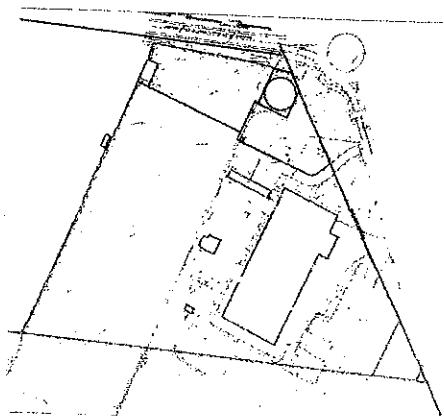
11/2021



La Pobla de Mafumet

Folien de 2224

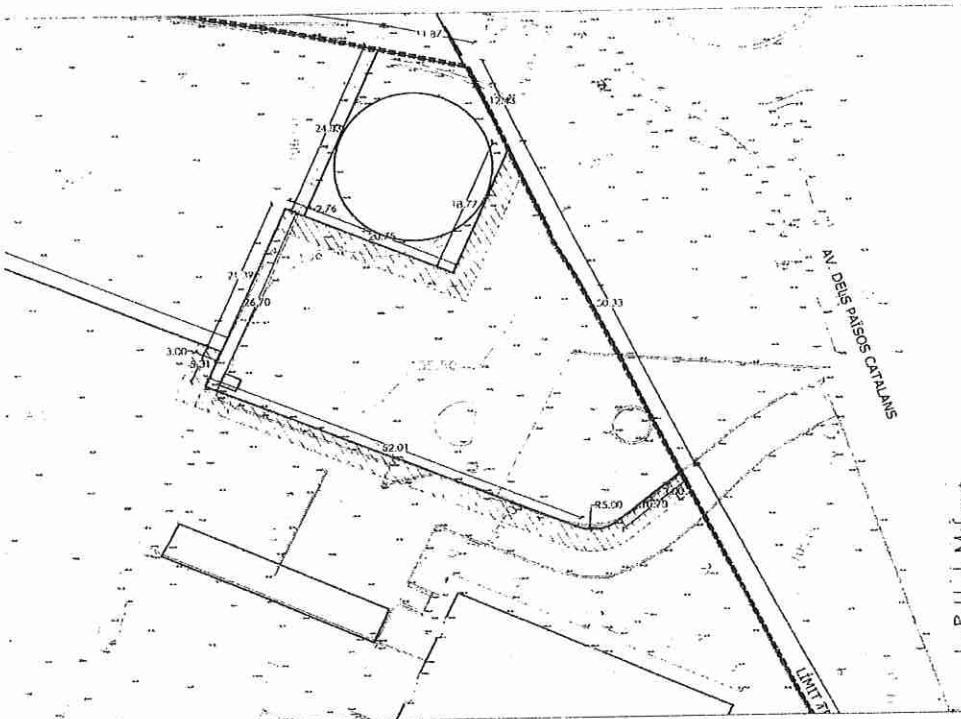
PARCEL·LA RESULTANT: PR3
SUPERFÍCIE DE SÓL: 637 m²
US: ESPAIS LLIURES (Clau ZY)
PARTICIPACIÓ: 100,00 %
SOSTRE ASSIGNAT: 0 m²st
ADJUDICACIÓ: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE MAFUMET



PARCEL·LA RESULTANT:
PR3

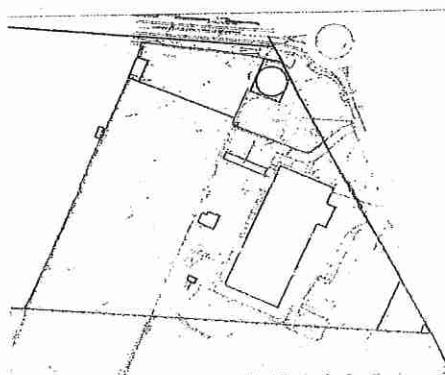
BODEGAS
YZAGUIRRE
1884

PROJECTE DE REPARCELLACIÓ VOLUNTÀRIA
FI LA PARCEL·LA SUD - P.P.S - Vermuts Yzaguirre
HIST. SINDIVIDUALITZADA DE ELS FINQUERS DEL TERRITORI
Rd. Ctra. Novell, Josep M. i Castells Cadiret, 10, 08170



PARCEL·LA RESULTANT: PR4
SUPERFÍCIE DE SÓL: 1.671 m²
SOSTRE ASSIGNAT: 0 m²

PARCEL·LA RESULTANT: PR-4
SUPERFÍCIE DE SÓL: 1.671 m²
US: EQUIPAMENTS (Clau EO)
PARTICIPACIÓ: 100,00 %
SOSTRE ASSIGNAT: 0 m²estat
ADJUDICACIÓ: AJUNTAMENT DE LA POBLA DE MAFUMET



PARCEL LA RESULTANT
PR4

BODEGAS
YZAGUIRRE
1964

۲۰۷

Pobles de Mañumet

卷之三

ESTABLISHED IN 1831

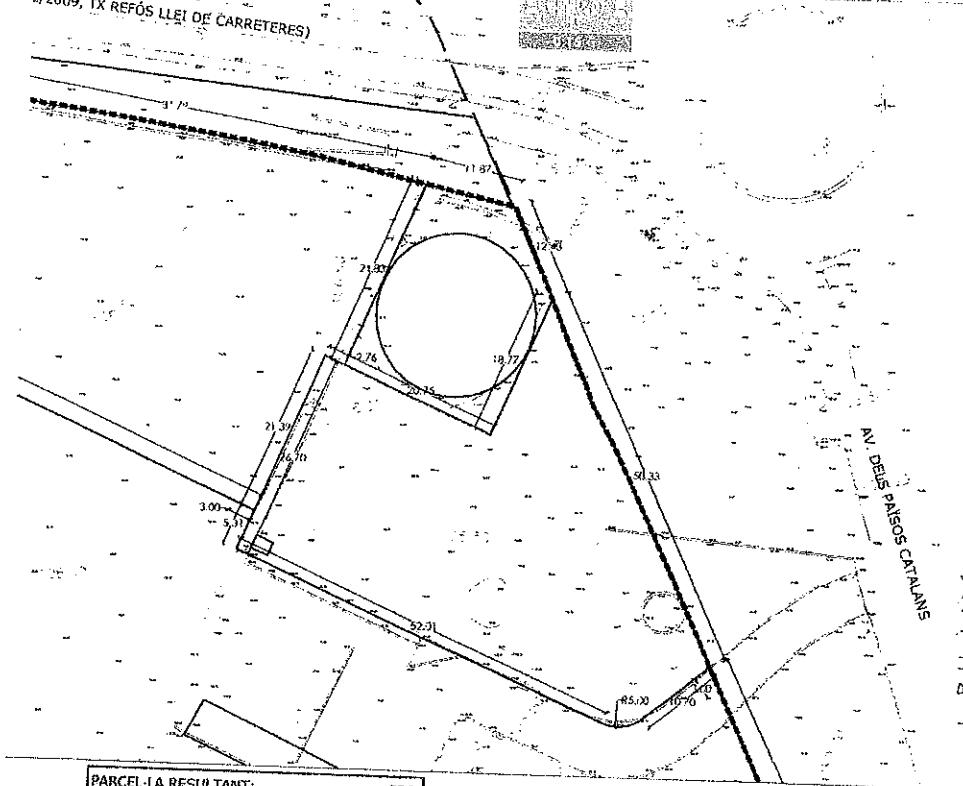
Ergonomics in Design 199

VQ4426580

GM0859991

11/2021

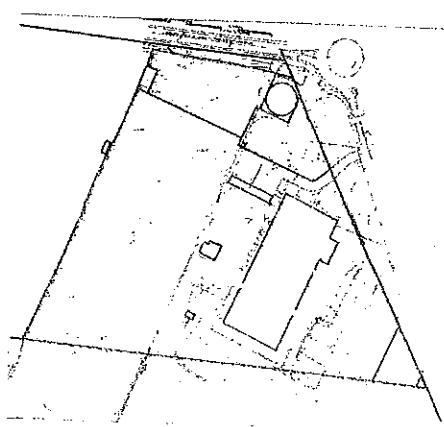
(2009, IX REFÓS LLEI DE CARRERES)



La Poble de Mafumet

Referència

PARCEL LA RESULTANT:
SUPERFÍCIE DE SOL: PR5
ÚS: 510 m²
PARTICIPACIÓ: SERVEIS TÈCNICS (Clau ST)
SOSTRE ASSIGNAT: 100,00 %
ADJUDICACIÓ: 0 m²st
INDUSVI, SL



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA
PLA PARCEL·LAT SUD-P.P.S. Vermuts Yzaguirre
FINCA INFORMATIZADA PER EL FINCAR. REF. DEL PLANT
Ricard Gómez Novell, Josep M. Castells i altre, arquitectes
BODEGAS
YZAGUIRRE
1884

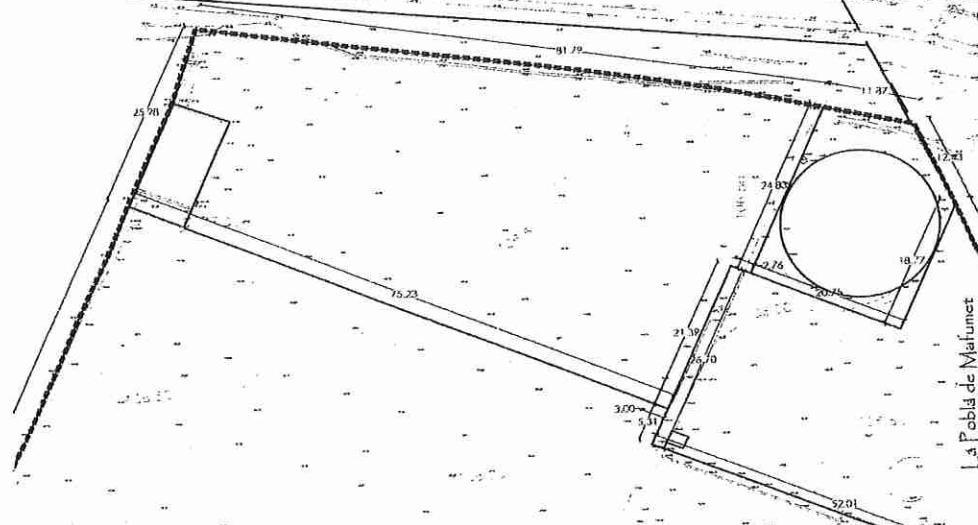


LÍMIT TERME MUNICIPAL

EL MORELL

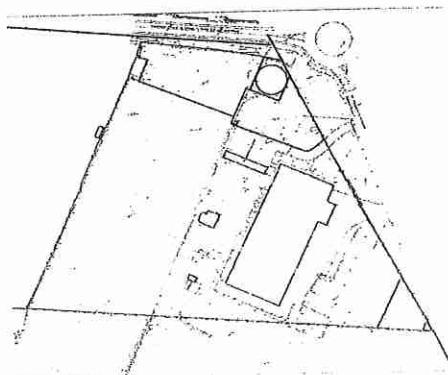
LA POBLA DE MAFUMET

CARRETERA T-7225 (DL 2/2009, TX REFÓS LLEI D'CARRETERES)



PARCEL·LA RESULTANT:	PR6
SUPERFÍCIE DE SÓL:	121 m ²
SOSTRE ASSIGNAT:	0 m ² st

PARCEL·LA RESULTANT:	PR6
SUPERFÍCIE DE SÓL:	121 m ²
US:	SERVEIS TÈCNICS (Clau ST)
PARTICIACIÓ:	100,00 %
SOSTRE ASSIGNAT:	0 m ² st
ADJUDICACIÓ:	INDUSVI, SL



PARCEL·LA RESULTANT
PR6

PROJECTE DE REPARCELLACIÓ VOLUNTÀRIA
PIA PARCIAL SUD P.P. - Vermuts Yzaguirre
FINANCIAMENT FRAUDADES DE L'ESTATE FINQUE, SRL I ANIC
R. i C. Ramon Novell i Josep M. Chatells Collet, arquitectes



V04426579

GM0859990

11/2021



 CaixaBank

Xec bancari / Cheque bancario

IBAN ES12 2100 0669 2999 9999 9973