

Edicte

Assumpte: Aprovació definitiva Bases reguladores de l'atorgament de subvencions per a l'arranjament de façanes en mal estat i tancament provisional de parcel·les urbanes.
Aprovades definitivament les Bases reguladores de l'atorgament de subvencions per a l'arranjament de façanes en mal estat i tancament provisional de parcel·les urbanes, seguint els tràmits que preveu l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 162.2 de la Llei 8/1987, per tal de donar compliment al que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, modificat per la Llei 39/1994, de 30 de desembre, es publica íntegrament el seu text

"BASES ATORGAMENT AJUTS ARRANJAMENT FAÇANES I TANCAMENT PATIS

PRIMERA. L'Ajuntament de la Pobla de Mafumet en el seu pressupost anual té creada una partida destinada exclusivament destinat a subvencionar els treballs d'arranjament de façanes en mal estat i tancament de parcel·les urbanes, ambdós casos en la part que doni directament a la via pública.

Cal destacar que a la subvenció per a l'arranjament de façanes esmentades, només es podran acollir tots aquells edificis amb una antiguitat mínima de 15 anys.

SEGONA. Les peticions es presentaran dins de l'any en el que s'hagin d'arranjar la façana, a les oficines municipals de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet en horari d'atenció al públic.

TERCERA. Les subvencions s'atorgaran als propietaris d'immobles que les sol·licitin.

Els sol·licitants o beneficiaris deutors a l'hisenda municipal per qualsevol concepte, no podran acollir-se als beneficis d'aquestes bases.

Nogensmenys, en el cas que la subvenció la demani l'arrendatari, la sol·licitud haurà d'anar signada pel propietari de l'immoble, que autoritzarà d'aquesta manera l'execució de les obres que s'hagin de dur a terme.

Així mateix, serà causa de revocació de la subvenció, amb devolució de l'import percebut, que l'arrendador inclogui aquest import com a part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament o de la seva corresponent actualització.

QUARTA. En el supòsit que el nombre de sol·licituds excedís de les disponibilitats econòmiques assenyalades a la base primera s'atendran les sol·licituds presentades fins a l'acabament del fons existent, per l'ordre de presentació en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament.

En cas que s'esgoti el crèdit pressupostari, les sol·licituds que no es puguin atendre tindran preferència l'exercici proper.

CINQUENA. La subvenció consistirà en una quantitat que suposarà el 50% de l'import dels treballs, si es tracta de façanes; i del 20%, si es tracta de tancament de parcel·les urbanes, calculant dit import amb els mòduls que s'esmenten a continuació:

Seràn subvencionables les següents actuacions:

A) ARRANJAMENT DE FAÇANES D'HABITATGES EN MAL ESTAT:

- Només treballs i material de pintura 8,93 euros/m².
- Arrebossar i pintar 22,12 euros/m².
- Repicar, arrebossar i pintar 29,88 euros/m².

La superfície de la façana es calcularà excloent únicament les obertures superiors a 3 m².

La façana podrà ser arranjada en la seva totalitat, o bé parcialment previ informe favorable dels servicis tècnics municipals.

B) TANCAMENT PROVISIONAL DE PARCEL·LES URBANES:

- Obra arrebossada, sense pintar, amb part proporcional de porta 123,67 euros/m².
- Pintura al plàstic .9,41 euros/ml.

Les obres es realitzaran a base de bigues prefabricades de formigó en massa HM-150 situades a una distància de 2,50 m.

Entre les bigues es construirà una paret de totxana de 2 m d'alçada i 0,10 m de gruix, acabada amb arrebossat per la cara exterior, amb una base de formigó HM-150, de 0,30 x 0,20 de secció.

L'eix de la paret es separarà 0,15 m de l'alineació del vial, de manera que la fonamentació no l'ultrapassi. La porta podrà ser de 2 fulles, amb una llum total de 3 m.

La separació que resulti entre la paret i la voravia es protegirà amb replè de pasta amb pendent cap a l'exterior.

L'import màxim de la subvenció, tant pel que fa a l'arranjament de façanes com per al tancament de patis, no podrà superar la quantitat de 3.000 euros.

SISENA. Les sol·licituds, segons el model que es facilitarà a les oficines de l'Ajuntament, es presentarà al Registre General de la corporació, en el moment de sol·licitar la llicència d'obres.

En aquesta petició constaran les dades personals dels sol·licitants, i la descripció de les obres a fer.

SETENA. Un cop presentada la sol·licitud i informada pels serveis tècnics municipals, el sol·licitant rebrà la llicència municipal atorgada per començar els treballs. Així mateix se li comunicarà l'atorgament de la corresponent subvenció.

Els treballs autoritzats s'hauran d'iniciar i finalitzar dintre del termini indicat a la llicència d'obres concedida, sempre amb la comprovació dels treballs per part dels serveis tècnics municipals.

VUITENA. Acabats els treballs, l'interessat presentarà l'imprès que facilitarà l'Ajuntament, per tal de sol·licitar la inspecció dels serveis tècnics municipals i el pagament de la subvenció corresponent. A aquest efecte els tècnics de l'Ajuntament inspeccionaran la realització efectiva del treball i, si s'escau, informarà favorablement el pagament de la subvenció concedida.

NOVENA. Els sol·licitants que s'acullin a aquestes bases es comprometen a respectar i complir les indicacions de l'Ajuntament, a través dels serveis tècnics municipals i el pagament de la subvenció corresponent. En cas contrari, l'Alcalde, o òrgan en qui delegui, motivadament, podrà revocar la subvenció que s'hagi de fer efectiva.

DESENA. Les sol·licituds es sotmetran a coneixement dels serveis tècnics, que d'acord amb els criteris indicats en aquestes bases, farà la proposta d'atorgament de la llicència i subvenció, fins al límit de les disponibilitats econòmiques existents.

L'alcalde o òrgan en qui delegui acordarà l'atorgament de les llicències i subvencions a què es refereixen aquestes bases.

ONZENA. Aquesta subvenció és compatible amb altres ajuts que es puguin demanar a les diferents administracions.

DISPOSICIÓ FINAL. Aquesta ordenança, que consta d'onze articles i una disposició final, entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona."

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació.

La Pobla de Mafumet, 4 de febrer de 2005. - L'alcalde, Joan Maria Sardà i Padrell.